

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4385 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 05. 11. 압류			배당요구종기	2025. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김동숙		현황조사	주거 임차인					1991.01.18		
<p><비고></p> <p>김동숙:현황조사보고서에 본건 토지 위 건물에 임차인으로 등재되어있는 사람으로서 권리신고가 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>본건 토지 지상의 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>-본건 토지 지상의 인접필지에 걸쳐 무허가건물이 소재함. -최저 매각 가격은 위 무허가 건물로 인하여 제한받는 가격임. -경계는 육안으로 확인할 수 없는 바 측량, 감정 등이 필요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4385

[물건 1]

- 부산광역시 서구 남부민동 171-1
대 13m²

감정평가액		10,283,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	2,469,000	246,900
2회	2026.04.16	1,728,000	172,800
3회	2026.05.21	1,210,000	121,000
4회	2026.06.25	847,000	84,700

-본건 토지 지상의 인접필지에 걸쳐 무허가건물이 소재함.
-최저 매각 가격은 위 무허가 건물로 인하여 제한받는 가격임.
-경계는 육안으로 확인할 수 없는 바 측량, 감정 등이 필요함.