



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-108567



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년1월26일	부산광역시 사하구 괴정동 733 재비동	 철근콘크리트조 슬래브지붕13층 아파트 대피소 관리실 집회실 보이라실및 캐스실 1층482.45㎡ 2층499.84㎡ 3층499.84㎡ 4층499.84㎡ 5층499.84㎡ 6층499.84㎡ 7층437.36㎡ 8층437.36㎡ 9층437.36㎡ 10층437.36㎡ 11층374.88㎡ 12층374.88㎡ 13층374.88㎡ 지하636.90㎡ 복도계단1665.26㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	2002년6월10일	부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동	 철근콘크리트조 슬래브지붕13층 아파트 대피소 관리실 집회실 보이라실및 캐스실 1층482.45㎡ 2층499.84㎡ 3층499.84㎡ 4층499.84㎡ 	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층499.84㎡ 6층499.84㎡ 7층437.36㎡ 8층437.36㎡ 9층437.36㎡ 10층437.36㎡ 11층374.88㎡ 12층374.88㎡ 13층374.88㎡ 지하636.90㎡ 복도계단1665.26㎡	
3		부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 265	철근콘크리트조 슬래브지붕13층 아파트 대피소 관리실 집회실 보이라실및 캐스실 1층482.45㎡ 2층499.84㎡ 3층499.84㎡ 4층499.84㎡ 5층499.84㎡ 6층499.84㎡ 7층437.36㎡ 8층437.36㎡ 9층437.36㎡ 10층437.36㎡ 11층374.88㎡ 12층374.88㎡ 13층374.88㎡ 지하636.90㎡ 복도계단1665.26㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 733	대	10851㎡	1986년8월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년1월26일	제10층 제1006호	철근콘크리트조 62.48㎡	도면편철장 제211책제490장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1085100분의 3649	1986년8월21일 대지권 1986년8월21일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년11월29일 제10012호	1993년10월25일 매매	소유자 최준지 460325-***** 부산 사하구 괴정동 528
1-1 (전 5-1)	금지사항			이 재산은 국가유공자 예우등에 관한 법률에 의한 대 부재산이며 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류 할수 없다
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 06월 30일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년10월15일 제42390호	2004년1월5일 전거	최준지의 주소 부산 사하구 괴정동 733 신동양아파트 3-1006
2	1-1번금지사항 등기말소	2004년10월12일 제41842호	2004년10월7일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년10월14일 제61766호	2020년10월13일 증여	소유자 김현진 950110-***** 경기도 성남시 수정구 논골로29번길 8-4, 가동 102호(단대동,삼보빌라)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월23일 제68797호	2021년1월6일 주소변경	김현진의 주소 경기도 성남시 수정구 논골로11번길 7-4, 4층 (단대동)
4	임의경매개시결정	2024년12월13일 제54422호	2024년12월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경511 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	1993년11월29일 제10013호	1993년11월27일 설정계약	채권최고액 금9,990,000원 채무자 최준자 부산 사하구 괴정동 528 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년10월12일 제41842호	2004년10월7일 해지	
3	근저당권설정	2004년10월15일 제42391호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최준자 부산 사하구 괴정동 733 신동양아파트 3-1006 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (괴정동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년4월7일 제10595호	2009년4월7일 해지	
5	근저당권설정	2009년7월8일	2009년7월7일	채권최고액 금65,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22821호	설정계약	채무자 최준지 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 3-1006 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종로 178
6	5번근저당권설정등기말소	2013년7월22일 제29799호	2013년7월17일 해지	
7	근저당권설정	2017년4월14일 제14485호	2017년4월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사엘지유플러스캡 경기도 성남시 수정구 성남대로1179번길 2, 303호(수진동,우준빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (기업영업부)
8	근저당권설정	2021년11월24일 제68836호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사에이아이에스 경기도 성남시 수정구 논골로29번길 8-4, 가동 102호 (단대동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가락동기업금융센터) 공동담보 건물 경기도 성남시 수정구 단대동 56-5 제1층 제102호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시41분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-108567

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 733 신동양아파트 제3동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현진 (소유자)	950110-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 논골로11번길 7-4, 4층 (단대동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월13일 제54422호	채권자 주식회사 신한은행	김현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년4월14일 제14485호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김현진
8	근저당권설정	2021년11월24일 제68836호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김현진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.