



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-200339



[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년12월1일	부산광역시 북구 학장동 573-1, 573-5 반도보라타운 제111동	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층 공동주택(아파트), 주차장, 기계실 공중변소, 경비실, 엠.디.에 프실 입주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정, 가스정압실, 태 피소 1층 603.48㎡ 2층 603.48㎡ 3층 603.48㎡ 4층 597.60㎡ 5층 597.60㎡ 6층 597.60㎡ 7층 597.60㎡ 8층 597.60㎡ 9층 597.60㎡ 10층 597.60㎡ 11층 597.60㎡ 12층 597.60㎡ 13층 597.60㎡ 14층 597.60㎡ 15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡ 17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡ 19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡ 21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡ 지하층 597.72㎡ 부속건물	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하2층 1626.56㎡ 지하1층 1877.34㎡ 지상1층 1092.32㎡ 지상2층 988.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하1층 1989.58㎡ 지상1층 1085.45㎡ 지상2층 1063.39㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주차장 지하1층 1797.99㎡ 지상1층 1156.82㎡ 지상2층 798.20㎡ 지상3층 637.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 기계 실 지하1층 392.00㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 9.75㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 10.80㎡ 조적조 슬래브지붕 경비실 지상1층 174.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 엠.다 에프실 지상1층 12.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 입주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정 지상2층 214.08㎡ 지상3층 123.70㎡, 지상5층 214.08㎡ 조적조 슬래브지붕 가스정압실 지상1층 8.32㎡	



[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
2		부산광역시 사상구 학장동 573-1, 573-5 반도보라타운 제111동	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층 공동주택(아파트), 주차장, 기계실 공중변소, 경비실, 엠.디.에 프실 임주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정, 가스정압실, 태 파소 1층 603.48㎡ 2층 603.48㎡ 3층 603.48㎡ 4층 597.60㎡ 5층 597.60㎡ 6층 597.60㎡ 7층 597.60㎡ 8층 597.60㎡ 9층 597.60㎡ 10층 597.60㎡ 11층 597.60㎡ 12층 597.60㎡ 13층 597.60㎡ 14층 597.60㎡ 15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡ 17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡ 19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡ 21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡ 지하층 597.72㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하2층 1626.56㎡ 지하1층 1877.34㎡ 지상1층 1092.32㎡	행정구역변경으로 인하여 1999년9월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상2층 988.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하1층 1989.58㎡ 지상1층 1085.45㎡ 지상2층 1063.39㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주차장 지하1층 1797.99㎡ 지상1층 1156.82㎡ 지상2층 798.20㎡ 지상3층 637.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 기계 실 지하1층 392.00㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 9.75㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 10.80㎡ 조적조 슬래브지붕 경비실 지상1층 174.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 엠.디 에프실 지상1층 12.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 입주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정 지상2층 214.08㎡ 지상3층 123.70㎡, 지상5층 214.08㎡ 조적조 슬래브지붕 가스정압실 지상1층 8.32㎡	
3		부산광역시 사상구 학장동 573-1, 573-5 반도보라타운 제111동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층 공동주택(아파트), 주차장, 기계실 공중변소, 경비실, 엠.디.에	도로명주소 2014년4월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		98	프실 입주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정, 가스정압실, 대 피소 1층 603.48㎡ 2층 603.48㎡ 3층 603.48㎡ 4층 597.60㎡ 5층 597.60㎡ 6층 597.60㎡ 7층 597.60㎡ 8층 597.60㎡ 9층 597.60㎡ 10층 597.60㎡ 11층 597.60㎡ 12층 597.60㎡ 13층 597.60㎡ 14층 597.60㎡ 15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡ 17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡ 19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡ 21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡ 지하층 597.72㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하2층 1626.56㎡ 지하1층 1877.34㎡ 지상1층 1092.32㎡ 지상2층 988.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 지하1층 1989.58㎡ 지상1층 1085.45㎡ 지상2층 1063.39㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주차장 지하1층 1797.99㎡	

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 1156.82㎡ 지상2층 798.20㎡ 지상3층 637.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 기계실 지하1층 392.00㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 9.75㎡ 조적조 슬래브지붕 공중변소 지상1층 10.80㎡ 조적조 슬래브지붕 경비실 지상1층 174.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 엠.디 에프실 지상1층 12.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕3층 입주자회의실, 주민독서실, 관리사 무소, 노인정 지상2층 214.08㎡ 지상3층 123.70㎡, 지상5층 214.08㎡ 조적조 슬래브지붕 가스정압실 지상1층 8.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 학장동 573-1	대	16977㎡	1994년10월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
	2. 부산광역시 북구 학장동 573-5	대	15497㎡	

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월15일	제20층 제2003호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 제99책제505장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		32474000분의 30571	1994년9월29일 대지권 1994년10월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월18일 제55214호	1992년3월25일 매매	소유자 장승규 570910-***** 김해시 구산동 257 광남백조아파트 103-110
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년7월26일 전거	장승규의 주소 김해시 내동 1146-1 임호마을2차현대아파트 203동 504호 2000년9월18일 부기
2	소유권이전	2000년9월18일 제52267호	2000년9월10일 매매	소유자 이상원 700305-***** 부산 사상구 장림동 566-7 강남전영아파트 2동 505호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월11일 제2786호	2000년10월17일 전거	이상원의 주소 부산 사상구 장림동 538-7 강동빌라 1층 102호
2-2	2번등기명의인표시	2006년3월8일	2003년4월17일	이상원의 주소 부산 사상구 학장동 573-1

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제17265호	전거	반도보라타운 111동 2003호
3	소유권이전	2010년6월18일 제37894호	2010년6월17일 매매	소유자 한정표 710304-***** 부산광역시 사하구 하단동 870-167 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년12월19일 제86679호	2013년5월20일 전거	한정표의 주소 부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동,반도보라타운)
4	강제경매개시결정	2021년5월12일 제21330호	2021년5월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경102 899)	채권자 최숙희 경주시 현곡면 새안현로 23, 108동 703호 (하구리, 현곡푸르지오)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월28일 제23886호	2021년5월25일 취하	
6	가압류	2024년7월16일 제26371호	2024년7월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 02331)	청구금액 금119,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (녹산지점)
7	가압류	2024년7월22일 제27073호	2024년7월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단7 11)	청구금액 금60,662,998 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
8	가압류	2024년8월1일 제28497호	2024년8월1일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단3 53)	청구금액 금78,741,560 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행)
9	임의경매개시결정	2024년12월20일 제46005호	2024년12월20일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경5227)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년9월18일 제52268호	2000년9월18일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이상원 부산 사상구 장림동 566-7 강남건영아파트 2동 505호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년1월14일 제4429호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (부산영업지원센터)
2	근저당권설정	2003년1월11일 제2787호	2003년1월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이상원 부산 사상구 장림동 538-7 강동빌라 1층 102호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로 1가 87
3	1번근저당권설정등기말소	2003년1월14일 제4430호	2003년1월14일 해지	
4	근저당권설정	2006년3월8일 제17266호	2006년3월8일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이상원 부산 사상구 학장동 573-1 반도보라타운 111동 2003호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년5월27일 제32139호	2010년5월27일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2010년5월27일 제32140호	2010년5월27일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 이상원 부산광역시 사상구 학장동 573-1 반도보라타운 111-2003 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (북구청지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2010년8월3일 제49256호	2010년8월2일 해지	
8	근저당권설정	2012년7월30일 제46453호	2012년7월30일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 한경표 부산광역시 사하구 낙동대로549번길 53(하단동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
9	근저당권설정	2012년7월30일 제46454호	2012년7월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 한경표 부산광역시 사하구 낙동대로549번길 53(하단동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년2월1일 제5811호	2013년2월1일 해지	
11	근저당권설정	2013년12월19일 제86680호	2013년12월19일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 한경표 부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동, 반도보라타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (좌동지점)
12	근저당권설정	2015년4월23일 제29291호	2015년4월23일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 한경표 부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동, 반도보라타운)

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (좌동지점)
13	근저당권설정	2018년9월4일 제39486호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 한경표 부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동, 반도보라타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
14	근저당권설정	2024년7월23일 제27166호	2024년7월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 한경표 부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동, 반도보라타운) 주식회사하프타임 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 1209호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 근저당권자 주식회사일화로지스 120111-0867202 인천광역시 중구 축항대로212번길 52(항동7가) (오포지점)
14-1	14번근저당권가처분	2025년7월4일 제3477499호	2025년7월4일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 5카단102102)	피보전권리 신청 외 한경표의 채권자로서 채무자와 한경표, 주식회사 하프타임 사이의 2024. 7. 15. 자 근저당권설정계약을 사해행위로 취소하고 발생하는 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (녹산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
15	14-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년11월13일 등기
16	14번근저당권설정등	2025년11월13일	2025년11월6일	대위자 신용보증기금

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제5951914호	사해행위취소	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단) 대위원인 부산지방법원 서부지원 2025가단8659 사해행위취소 사건의 화해권고결정에 의한 원상회복청구권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시34분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-200339

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 573-1외 1필지 반도보라타운 제111동 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경표 (소유자)	710304-*****	단독소유	부산광역시 사상구 대동로 98, 111동 2003호 (학장동, 반도보라타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월16일 제26371호	청구금액 금119,000,000 원 채권자 신용보증기금	한경표
7	가압류	2024년7월22일 제27073호	청구금액 금60,662,998 원 채권자 주식회사 국민은행	한경표
8	가압류	2024년8월1일 제28497호	청구금액 금78,741,560 원 채권자 신용보증기금	한경표
9	임의경매개시결정	2024년12월20일 제46005호	채권자 주식회사 국민은행	한경표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2013년12월19일 제86680호	채권최고액 금100,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	한경표
12	근저당권설정	2015년4월23일 제29291호	채권최고액 금43,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	한경표
13	근저당권설정	2018년9월4일 제39486호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	한경표

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.