

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경5227 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 12. 19. 근저당		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5227

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 학장동 573-1, 573-5

반도보라타운

111동

[도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로 98

철근콘크리트조 슬래브지붕 22층

공동주택(아파트), 주차장, 기계실

공중변소, 경비실, 엠.디.에프실

입주자회의실, 주민독서실, 관리사

무소, 노인정, 가스정압실, 대피소

1층 603.48㎡ 2층 603.48㎡

3층 603.48㎡ 4층 597.60㎡

5층 597.60㎡ 6층 597.60㎡

7층 597.60㎡ 8층 597.60㎡

9층 597.60㎡ 10층 597.60㎡

11층 597.60㎡ 12층 597.60㎡

13층 597.60㎡ 14층 597.60㎡

15층 597.60㎡ 16층 597.60㎡

17층 597.60㎡ 18층 597.60㎡

19층 597.60㎡ 20층 597.60㎡

21층 597.60㎡ 22층 597.60㎡

지하층 597.72㎡

부속건물

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

주차장 지하2층 1626.56㎡

지하1층 1877.34㎡

지상1층 1092.32㎡

지상2층 988.64㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

주차장 지하1층 1989.58㎡

지상1층 1085.45㎡

지상2층 1063.39㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 3층

주차장 지하1층 1797.99㎡

지상1층 1156.82㎡

지상2층 798.20㎡

지상3층 637.33㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 기계

실 지하1층 392.00㎡

조적조 슬래브지붕 공중변소

지상1층 9.75㎡

조적조 슬래브지붕 공중변소
 지상1층 10.80㎡
 조적조 슬래브지붕 경비실
 지상1층 174.25㎡
 철근콘크리트조 슬래브지붕 엠.디
 에프실 지상1층 12.50㎡
 철근콘크리트조 슬래브지붕3층
 입주자회의실,주민독서실,관리사
 무소,노인정 지상2층 214.08㎡
 지상3층 123.70㎡,지상5층 214.08㎡
 조적조 슬래브지붕 가스정압실
 지상1층 8.32㎡

전유부분의 건물의 표시
 20층2003호
 철근콘크리트조
 84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
 토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 학장동 573-1
 대 16977㎡
 2. 동 소 573-5
 대 15497㎡
 대지권의종류 : 1, 2. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2. 32,474,000분의 30,571

감정평가액		184,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	184,000,000	18,400,000
2회	2026.03.12	128,800,000	12,880,000
3회	2026.04.16	90,160,000	9,016,000
4회	2026.05.21	63,112,000	6,311,200