



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-162878



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 605-12 제1,2층 제조표13651-1호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1978년12월14일 | 부산광역시 사하구 장림동 605-12 | 블록조 슬래브지붕 단층연립 주택 155.64㎡ | |
| 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 | | | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 부산광역시 사하구 장림동 605-12 | 대 | 262㎡ | |
| 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 | | | | |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|--|------------|----------------------|---|------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1987년11월6일 | 제1,2층 제조표13651-1호 | 블록조 조표13651-1호 1층 68.76㎡ 2층 57.81㎡ | 도면편철장 제278책제486장 |
| 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 | | | | |

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 605-12 제1,2층 제조표13651-1호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-----------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 262분의 131 | 1986년9월15일 대지권 1986년9월15일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 8) | 소유권이전 | 1987년12월30일 제8518호 | 1987년12월30일 매매 | 소유자 김복순 550410-***** 부산 사하구 장림동 605-12 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2000년2월24일 전거 | 김복순의 주소 인천 계양구 계산동 906-7 인송빌라 에이동 101호 2001년6월18일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년6월18일 제27765호 | 2001년5월20일 매매 | 소유자 김미라 570628-***** 부산 사하구 장림동 713-2 |
| 3 | 가압류 | 2003년10월10일 제51437호 | 2003년10월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단6 8327) | 청구금액 금55,229,983원 채권자 사하농업협동조합 180136-0000684 부산 사하구 당리동 317-47 (구평지소) |
| 4 | 임의경매개사결정 | 2004년3월26일 제10811호 | 2004년3월23일 부산지방법원의 임의경매개사 결정(2004타경1 5651) | 채권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 |
| 5 | 소유권이전 | 2005년11월25일 제50931호 | 2005년11월9일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김만근 500127-***** 부산 사하구 장림동 605-12 |

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 605-12 제1,2층 제조표13651-1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 6 | 3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소 | 2005년11월25일 제50931호 | 2005년11월9일 임의경매로 인한 매각 | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2017년9월22일 제42019호 | 2017년9월22일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2017타경572 4) | 채권자 손기순 600202-***** 부산광역시 금정구 금강로 502, 203동 602호(구서동,롯데캐슬골드1단지) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2017년12월15일 제58035호 | 2017년12월14일 취하 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년7월26일 제33014호 | 2024년7월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경107 796) | 채권자 박현수 760917-***** 창원시 진해구 조천북로 79, 101동 404호 (경화동,대동다숲) 최윤엽 530516-***** 부산 사하구 장평로133번길 21-3 (장림동) 이대현 790512-***** 부산 사하구 장평로133번길 21-7 (장림동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년6월18일 제27766호 | 2001년6월18일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 김미라 부산 사하구 장림동 713-2 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 |
| 2 | 주택임차권 | 2003년9월19일 제47982호 | 2003년7월31일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2003카기2878) | 임차보증금 금5,500,000원 범 위 2층일부 임대차계약일자 2001년 4월 24일 주민등록일자 2001년 6월 19일 점유개시일자 2001년 4월 24일 확정일자 2001년 6월 20일 임차권자 이종철 711018-***** 부산 사하구 장림동 605-12 도면편철장 제7책 제442면 |

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 605-12 제1,2층 제조표13651-1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| 3 | 2번임차권설정등기 말소 | 2003년11월26일 제59717호 | 2003년11월11일 해제 | |
| 4 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2005년11월25일 제50931호 | 2005년11월9일 임의경매로 인한 매각 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시17분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-162878

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 605-12 제1,2층 제조표13651-1호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------|------|
| 김만곤 (소유자) | 500127-***** | 단독소유 | 부산 사하구 장림동 605-12 | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------|-------|
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년7월26일 제33014호 | 채권자 박현수의 2명 | 김만곤 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.