

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경107796 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.07.26.자 경매개시결정		배당요구종기	2024. 10. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-제시외 건물 포함 -제시외 건물 1-1은 불법으로 증축한 것으로 추정되며, 감정평가액은 이를 감안하지 않은 가격임. -건물은 공부상 '연립주택', '다세대주택' 이나, 현황은 '단독주택' 임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경107796

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 장림동 605-12

블록조 슬래브지붕 단층연립

주택

155.64㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1,2층조표13651-1호

블록조

조표13651-1호

1층 68.76㎡

2층 57.81㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 장림동 605-12  
대 262㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 262분의 131

제시외 1-1 주택 블록조 슬래브지붕 2층 50.6㎡  
1-2 화장실 블록조 슬래브지붕 단층 2.6㎡  
1-3 보일러실 블록조 슬래브지붕 단층 1.3㎡  
1-4 계단실 및 창고 블록조 슬래브지붕 단층 4.6㎡  
1-5 현관 블록조 단층 4.5㎡  
1-6 창고 블록조 슬래브지붕 단층 3.2㎡  
1-7 보일러실 블록조 슬래브지붕 단층 1.2㎡

감정평가액 124,069,800

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	124,069,000	12,406,900
2회	2026.04.16	86,848,000	8,684,800
3회	2026.05.21	60,794,000	6,079,400
4회	2026.06.25	42,556,000	4,255,600

-제시외 건물 포함  
-제시외 건물 1-1은 불법으로 증축한 것으로 추정되  
며, 감정평가액은 이를 감안하지 않은 가격임.

-----  
-건물은 공부상 '연립주택', '다세대주택' 이나,  
현황은 '단독주택' 임.  
-----  
-----