



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2002-000404



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월19일	부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 11.25㎡ 2층 119.62㎡ 3층 119.62㎡ 4층 119.62㎡ 5층 119.62㎡	도면편철장제4책 제65면
2		부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로5번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 11.25㎡ 2층 119.62㎡ 3층 119.62㎡ 4층 119.62㎡ 5층 119.62㎡	도로명주소 2012년8월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 898-5	대	202.3㎡	2002년2월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월19일	제5층 제502호	5층 502호 철근콘크리트조 52.355㎡	도면편철장제4책 제65면

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	202300분의 24433	2002년2월19일 대지권 2002년2월19일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월19일 제8821호		소유자 윤기주 500315-***** 부산 북구 덕천동 294-13
2	소유권이전	2002년3월6일 제12014호	2002년3월4일 매매	소유자 조중우 540425-***** <del>부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1618동 1801호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년8월11일 제42071호	2003년3월29일 전거	조중우의 주소 부산 사하구 괴정동 1064-1 괴정자유2차아파트 1-411
3	소유권이전	2008년3월28일 제14223호	2008년3월8일 상속재산분할	소유자 최혜경 590323-***** 부산광역시 해운대구 우동 1432 현대베네시티 104-1001
4	소유권이전	2008년7월3일 제28743호	2008년7월1일 매매	소유자 최명주 580223-***** 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 -502 거래가액 금50,000,000원
5	소유권이전	2012년8월6일 제30691호	2012년5월1일 매매	소유자 김경화 710203-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 448, 101에이동 1101호 (민락동,수영만아이파크) 거래가액 금88,000,000원
6	가압류	2024년4월30일 제19144호	2024년4월30일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2469)	청구금액 금17,428,254 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩)
7	가압류	2024년6월10일	2024년6월10일	청구금액 금15,170,130 원

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24994호	인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 476)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
8	강제경매개시결정	2024년8월9일 제35413호	2024년8월9일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 089)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	가압류	2024년10월16일 제45822호	2024년10월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8686)	청구금액 금95,836,247 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (고양재기지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월6일 제12015호</del>	<del>2002년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원 채무자 조중우 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1618동 1801호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 주택부산영업지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년7월29일 제39973호	2003년7월25일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월11일 제42072호</del>	<del>2003년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사한국펜트라마역상사 부산 강서구 송정동 1530-4 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 ( 신창동지점 )</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2008년5월30일 제23587호	2008년5월30일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월12일 제7634호</del>	<del>2009년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 최명주 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 502 근저당권자 최경애 550528-***** 부산광역시 사하구 괴정동 1064-1 괴정자유2차아파트 1-411</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년11월12일 제39258호	2009년11월12일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월19일 제40234호</del>	<del>2009년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 최명주 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 502호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (신창동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2012년8월8일 제30934호	2012년8월6일 해지	
9	주택임차권	2023년8월23일 제39217호	2023년8월22일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임156)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 502호 부동산 전부 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월20일 임차권자 박지혜 951207-***** 부산광역시 사하구 동매로5번길 16, 502호 (하단동, 셋별빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2002-000404

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 898-5 셋별빌라 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경화 (소유자)	710203-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 448, 101에이동 1101호 (민락동,수영만아이파크)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월30일 제19144호	청구금액 금17,428,254 원 채권자 서울신용보증재단	김경화
7	가압류	2024년6월10일 제24994호	청구금액 금15,170,130 원 채권자 서울보증보험주식회사	김경화
8	강제경매개시결정	2024년8월9일 제35413호	채권자 주택도시보증공사	김경화
9	가압류	2024년10월16일 제45822호	청구금액 금95,836,247 원 채권자 신용보증기금	김경화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월23일 제39217호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박지혜	김경화

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.