



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2013-001310



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월29일	부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 [도로명주소] 부산광역시 서구 대티로 111	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18㎡ 2층 151.19㎡ 3층 151.19㎡ 4층 151.19㎡ 5층 151.19㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107	대	384㎡	2013년5월29일
2	1. 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 2. 부산광역시 서구 서대신동2가 476-128	대 대	312㎡ 72㎡	2013년6월24일 1토지 분필 2013년6월24일
3				2013년7월29일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2013년7월31일 대위자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 대위원인 부동산등기법 제43조 제2항으로 인함

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	375000분의 46875	2013년5월24일 대지권 2013년5월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2013년5월29일	
3			2번 별도등기 말소 2013년6월20일	
4	2 소유권대지권	375000분의 46875	2013년5월24일 대지권 2013년6월24일	
5			2013년7월29일 2토지 규약설정 2013년7월31일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월29일 제16682호		소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 양정동 150-3 시청역롯데골드로드 1711호
2	소유권이전	2013년6월20일 제19574호	2013년6월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2013-79호
3	소유권이전	2013년10월4일	2013년10월4일	소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30937호	신탁재산의귀속	부산광역시 부산진구 복지로21번길 1, 2층(개금동,유나미즈에스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년3월30일 제8495호	2016년3월28일 매매	소유자 홍성대 710923-***** 부산광역시 기장군 정관읍 가동2길 10-6 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2018년4월2일 제8282호	2018년4월2일 매매	소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호(양정동,더유나) 거래가액 금170,000,000원
6	가압류	2023년5월12일 제58880호	2023년5월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1779)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 백승민 860109-***** 부산 서구 대영로 24, 103동 305호 (서대신동2가, 보람아파트) 한재희 821214-***** 부산 서구 대영로 24, 103동 305호 (서대신동2가, 보람아파트)
7	가압류	2023년7월24일 제91126호	2023년7월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2895)	청구금액 금56,100,000 원 채권자 주식회사 아신렌탈 180111-1143534 양산시 상북면 석계산단6길 76 (석계리)
8	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년8월10일 제98873호	2023년8월10일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경106 871)	채권자 백승민 860109-***** 부산광역시 서구 대타로 111, 202호 (서대신동2가,유나베네스) 한재희 821214-***** 부산광역시 서구 대영로 24, 103동 305호 (서대신동2가,보람아파트)
9	압류	2023년11월7일 제134685호	2023년11월6일 압류(징세과-티 56062)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
10	8번강제경매개시결	2024년4월15일	2024년3월28일	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제55093호	부동산강제경매 기각	
11	강제경매개시결정	2024년8월27일 제119570호	2024년8월27일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 051)	채권자 최현지 951109-***** 부산광역시 서구 대티로 111, 302호(서대신동2가, 유나베네스)
12	압류	2025년5월9일 제2196930호	2025년5월8일 압류(세정운영 담당관-5681)	권리자 부산광역시 421
13	압류	2025년12월16일 제6609163호	2025년12월16일 압류(교통행정 과-128886)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월10일 제20677호	2014년7월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사다누리건설 부산광역시 부산진구 북지로21번길 20(개금동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (양정동지점) 공동담보 건물 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제2층 제202호 건물 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제301호 건물 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제4층 제401호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년3월31일 제12122호	2015년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2017년2월2일 제2752호	2017년2월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 홍영수 부산광역시 사상구 양지로 3, 3동 206호

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주래동,대성아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (사상공단영업부)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년4월3일 제8459호	2018년4월2일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월18일 제18798호	2018년7월18일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 주식회사유나종합건설 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호(양정동,더유나) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 167 (신정동)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제7301호	2022년1월19일 해지	
7	주택임차권	2024년5월23일 제72070호	2024년5월21일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100233)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 부동산의 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월12일 확정일자 2021년12월16일 임차권자 최현지 951109-***** 부산광역시 서구 대티로 111, 302호 (서대신동2가,유나베네스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2013-001310

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 476-107 유나베네스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유나종합건설 (소유자)	180111-0452358	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호(양정동, 더유나)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월12일 제58880호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 백승민외 1명	주식회사유나종합건설
7	가압류	2023년7월24일 제91126호	청구금액 금56,100,000 원 채권자 주식회사 아신렌탈	주식회사유나종합건설
9	압류	2023년11월7일 제134685호	권리자 국	주식회사유나종합건설
11	강제경매개시결정	2024년8월27일 제119570호	채권자 최현지	주식회사유나종합건설
12	압류	2025년5월9일 제2196930호	권리자 부산광역시	주식회사유나종합건설
13	압류	2025년12월16일 제6609163호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사유나종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월23일 제72070호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 최현지	주식회사유나종합건설

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 2시26분38초