



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2017-003540



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 95.7515㎡ 2층 343.9905㎡ 3층 343.9905㎡ 4층 343.9905㎡ 5층 343.9905㎡ 6층 343.9905㎡ 7층 343.9905㎡ 8층 343.9905㎡ 9층 343.9905㎡ 10층 343.9905㎡ 11층 343.9905㎡ 12층 343.9905㎡ 13층 343.9905㎡ 14층 343.9905㎡ 15층 343.9905㎡ 16층 343.9905㎡ 17층 343.9905㎡ 18층 343.9905㎡ 19층 343.9905㎡ 20층 343.9905㎡ 21층 343.9905㎡ 22층 172.6621㎡ 23층 172.6621㎡ 24층 172.6621㎡ 25층 172.6621㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1185-1	대	42165.6㎡	2017년5월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 59.9971㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42165.6분의 38.1945	2017년4월27일 대지권 2017년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월15일 제18235호		소유자 주식회사삼정기업 144411-0000150 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 9
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년5월15일 부가
2	소유권이전	2017년8월14일 제33519호	2014년11월27일 매매	소유자 김명연 530316-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,405동 1601호(다대동,다대동롯데캐슬몰은대아파트) 거래가액 금174,300,000원

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년8월16일 주소변경	김명연의 주소 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 91, 107동 1001호 (지사동, 지사과학단지삼정그린코아) 2021년10월15일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년8월14일 등기
4	소유권이전	2021년10월15일 제62356호	2021년9월3일 매매	소유자 이관준 750328-***** 대구광역시 서구 통학로49길 55 (평리동) 거래가액 금180,000,000원
5	강제경매개시결정	2023년5월12일 제22968호	2023년5월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2023타경103773)	채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-0013328 서울 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워) 담당 최종호 010-5151-3714
6	압류	2023년5월24일 제24914호	2023년5월24일 압류(징수부-903218)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2024년3월6일 제10374호	2024년2월22일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년8월27일 제38212호	2024년8월27일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경109181)	채권자 박성훈 920925-***** 부산 강서구 과학산단2로20번길 91, 107동 1001호(지사동, 지사과학단지삼정그린코아)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월14일 제33520호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김명연 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 405동1601호(다대동, 다대동롯데캐슬몰)

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				운대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (강서산단지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월15일 제62478호	2021년10월15일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월14일 제6471호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이관준 대구광역시 서구 통학로49길 55 (평리동) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워)
4	근저당권설정	2022년4월5일 제14731호	2022년4월4일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이관준 대구광역시 서구 통학로49길 55 (평리동) 근저당권자 양지원 860921-***** 대구광역시 동구 용계로2길 1-3, 101동 302호 (용계동, 골든하이츠)
5	근저당권설정	2022년7월7일 제31176호	2022년7월6일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이관준 대구광역시 서구 통학로49길 55 (평리동) 근저당권자 더베스트금융서비스주식회사 110111-6153300 서울특별시 금천구 디지털로9길 65, 제14층 1401-1404호 (가산동, 백상스타타워1차)
6	주택임차권	2023년10월16일 제46646호	2023년10월13일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임206)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월27일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 박성훈 920925-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 91, 107동 1001호 (지사동, 지사과학단지삼정그린코아)

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 15시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2017-003540

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제107동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이관준 (소유자)	750328-*****	단독소유	대구광역시 서구 통학로49길 55 (평리동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월24일 제24914호	권리자 국민건강보험공단	이관준
8	강제경매개시결정	2024년8월27일 제38212호	채권자 박성훈	이관준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월14일 제6471호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	이관준
4	근저당권설정	2022년4월5일 제14731호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 양지원	이관준
5	근저당권설정	2022년7월7일 제31176호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 더베스트금융서비스주식회사	이관준
6	임차권설정	2023년10월16일 제46646호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박성훈	이관준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.