



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-095838



[건물] 부산광역시 서구 암남동 475-12 내제조표33306호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월25일	부산광역시 서구 암남동 475-12	조표제33306호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층74.68㎡ 2층61.89㎡	도면편철장 제296책제267장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2		부산광역시 서구 암남동 475-12 [도로명주소] 부산광역시 서구 암남로78번길 20-6	조표제33306호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층74.68㎡ 2층61.89㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제296책제267장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년7월3일 제553호	1990년6월5일 매매	소유자 김평구 550901-***** 부산 남구 감만동 249-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월12일 제1804호	2002년1월11일 매매	소유자 노명진 700501-***** 부산 서구 암남동 460-4
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	노명진의 주소 부산광역시 서구 암남로56번가길 16(암남동)

[건물] 부산광역시 서구 암남동 475-12 내제조표33306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월1일 부기
3	압류	2005년2월7일 제5526호	2005년2월7일 압류(징수팀-183)	권리자 국민건강보험공단부산서부지사
4	3번압류등기말소	2010년6월10일 제16111호	2010년6월10일 해제	
5	압류	2013년9월30일 제30343호	2013년9월30일 압류(징수팀-904198)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산서부지사)
6	5번압류등기말소	2024년6월18일 제84758호	2024년6월18일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년9월6일 제124887호	2024년9월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 549)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전-1)	근저당권설정	1990년8월29일 제5934호	1990년8월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김도중 부산 남구 대연동 1281-49 근저당권자 주식회사삼보상호신용금고 180111-0021434 부산 부산진구 부전동 159-1 공동담보 475-12토지및 건물 (조표제33306호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월28일 제55626호	2001년12월28일 해지	

[건물] 부산광역시 서구 암남동 475-12 내제조표33306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년11월20일 제53535호	2002년11월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 노명진 부산 서구 암남동 460-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 475-12
4	전세권설정	2010년6월15일 제16626호	2010년6월14일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 1층74.68㎡전부 존속기간 2010년6월21일부터 2012년6월20일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (부산울산지역본부) 공동전세 토지 부산광역시 서구 암남동 475-12
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년10월1일 부기
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년10월13일 제30937호	2016년10월12일 해지	
6	주택임차권	2026년1월8일 제117347호	2026년1월5일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임463)	임차보증금 28,000,000 범 위 2층 전부 임대차계약일자 2006.03.27 주민등록일자 2009.07.10 점유개시일자 2006.04.02 확정일자 2008.02.21 임차권자 정분선 620910-***** 부산 서구 암남로78번길 20-6 (암남동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-095838

[건물] 부산광역시 서구 암남동 475-12 내제조표33306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노명진 (소유자)	700501-*****	단독소유	부산광역시 서구 암남로56번가길 16(암남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년9월6일 제124887호	채권자 한국토지주택공사	노명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2010년6월15일 제16626호	전세금 금35,000,000원 전세권자 한국토지주택공사	노명진
6	임차권설정	2026년1월8일 제117347호	임차보증금 28,000,000 임차권자 정분선	노명진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 26일 오후 6시59분2초