



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1850-1996-198819



[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내제조표32289-2호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1999년12월3일	부산광역시 사하구 다대동 958-17	(조표제32289-2) <del>철근콘크리트 및 조적조 스라브</del> <del>근린생활시설 및 다가구주택</del> 1층 84.88㎡ 2층 79.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기
2		부산광역시 사하구 다대동 958-17 [도로명주소] 부산광역시 사하구 윤공단로17번길 24	(조표제32289-2) <del>철근콘크리트 및 조적조 스라브</del> <del>근린생활시설 및 다가구주택</del> 1층 84.88㎡ 2층 79.36㎡	도로명주소 2012년9월28일 등기
3	2019년7월1일	부산광역시 사하구 다대동 958-17 [도로명주소] 부산광역시 사하구 윤공단로17번길 22	(조표제32289-2) <del>철근콘크리트 및 조적조 스라브</del> <del>근린생활시설 및 다가구주택</del> 1층 84.88㎡ 2층 79.36㎡	도로명주소 정정

[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내제조표32289-2호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자지분전부이전	1998년10월8일 제38262호	1998년9월12일 매매	소유자 천주영 531208-***** 부산 사하구 다대동 958-11
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기
2	소유권이전	2011년5월9일 제22894호	2011년3월30일 매매	소유자 강형남 581122-***** 부산광역시 영도구 청학동 69-80 일동주택 다-206 매매목록 제2011-464호
3	소유권이전	2016년5월18일 제16481호	2016년2월18일 매매	소유자 정희균 640815-***** 부산광역시 사하구 운곡단로 123,110동 2402호(다대동, 다대푸르지오아파트) 매매목록 제2016-473호
4	강제경매개시결정	2024년9월11일 제40762호	2024년9월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 822)	채권자 류경숙 601025-***** 대구 동구 율하동로28길 48,602호 (신기동)
5	가압류	2025년12월10일 제6493316호	2025년12월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 875)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (사하기술평가센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 7</del> )	<del>전세권설정</del>	<del>1998년11월12일</del> <del>제43522호</del>	<del>1998년11월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 35,000,000원</del> <del>범 위 주거용, 1층전부</del> <del>존속기간 2000년 11월 10일까지</del> <del>전세권자 최해림 510322-*****</del>

열람일시 : 2026년02월13일 10시13분47초

[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내 제조표32289-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산 사하구 다대동 958-11 도면편철장 제3책제160장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 29일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2016년1월29일 제3213호	2016년1월28일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-464			
거래가액	금129,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 다대동 958-17	2	2011년3월30일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내 제조표32289-2호	2	2011년3월30일 매매	
목록번호	2016-473			
거래가액	금298,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 다대동 958-17	3	2016년2월18일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내 제조표32289-2호	3	2016년2월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-198819

[건물] 부산광역시 사하구 다대동 958-17 내제조표32289-2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정희균 (소유자)	640815-*****	단독소유	부산광역시 사하구 윤공단로 123,110동 2402호(다대동, 다대푸르지오아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월11일 제40762호	채권자 류경숙	정희균
5	가압류	2025년12월10일 제6493316호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금	정희균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.