

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경109822 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 09. 11. 경매개시결 정		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박준영	1층	현황조사	주거 임차인	2021.09.18-2 023.09.18	5,000,000	300,000	2022.01.05			
<비고> 박준영:현황조사보고서에 첨부된 임대차 현황서에 등재되어있는 사람으로서 권리신고가 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 일괄매각. 제시외 건물 포함 본건 건물은 인접 건물(958-11번지)과 서측 내벽을 공유하고 있어 외견상 1개동의 건물로 보이나 공부상 별도의 건물로 분리 되어 등재되어 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경109822

[물건 1]

- 부산광역시 사하구 다대동 958-17
대 173m²
- 부산광역시 사하구 다대동 958-17
[도로명주소] 부산광역시 사하구 율공단로17번길 22
위 지상
조표32289-2내
(조표제32289-2)
철근콘크리트 및 조적조 슬라브
근린생활시설 및 다가구주택
1층 84.88m²
2층 79.36m²

제시외 2-1 화장실 외 조적조 2.3m²
2-2 베란다 새시 및 조적조 9.5m²

감정평가액		451,546,840	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	108,416,000	10,841,600
2회	2026.04.16	75,891,000	7,589,100
3회	2026.05.21	53,124,000	5,312,400
4회	2026.06.25	37,187,000	3,718,700

일괄매각. 제시외 건물 포함
본건 건물은 인접 건물(958-11번지)과 서측 내벽을
공유하고 있어 외견상 1개동의 건물로 보이나 공부상
별도의 건물로 분리되어 등재되어 있음.