



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-104547



[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 72-5 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월7일	부산광역시 서구 동대신동2가 72-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 137.24㎡ 2층 146.29㎡ 3층 146.29㎡ 4층 144.59㎡ 지하 85.44㎡	<del>도면편철장 제339책제94장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		부산광역시 서구 동대신동2가 72-5 [도로명주소] 부산광역시 서구 보동길 277-19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 137.24㎡ 2층 146.29㎡ 3층 146.29㎡ 4층 144.59㎡ 지하 85.44㎡	도로명주소 2018년9월12일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 동대신동2가 72-5	대	278㎡	1998년10월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 72-5 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월7일	제3층 제302호	철근콘크리트조 67.47㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		27800분의 3524	1998년9월18일 대지권 1998년10월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월21일 제41239호	1998년9월15일 매매	소유자 이길재 410425-***** 부산 서구 동대신동 2가 72-5 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2021년1월6일 제356호	2020년12월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 이성철 760410-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 7,404호(성정동,베스트빌)
3	소유권일부이전	2024년8월20일 제115712호	2024년6월15일 사해행위취소	공유자 지분 2분의 1 이은주 731221-***** 부산광역시 연제구 쌍미천로129번길 9-1(연산동)
				대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 72-5 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 서울북부지방법원 2023가단167162 사해행위취소사건에 의한 확정판결
4	3번이은주지분강제 경매개시결정	2024년9월12일 제127305호	2024년9월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 860)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월4일 제33461호</del>	<del>2008년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,000,000원 채무자 이길재 부산광역시 서구 동대신동 2가 72-5 302호 근저당권자 동대신2동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 동대신동2가 294-2</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월15일 제1256호	2021년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 20시20분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-104547

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 72-5 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성철 (공유자)	760410-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 7,404호(성정동,베스트빌)	2
이은주 (공유자)	731221-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 쌍미천로129번길 9-1(연산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월12일 제127305호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	이은주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.