



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-033900



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	서울특별시 강서구 화곡동 938-9, 938-10 늘예술하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 지1층 192.45㎡ 1층 67.44㎡ 2층 142.51㎡ 3층 142.51㎡ 4층 142.51㎡ 5층 142.51㎡ 6층 142.51㎡ 7층 142.51㎡ 8층 142.51㎡ 9층 142.51㎡ 10층 142.51㎡ 11층 142.51㎡ 12층 126.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 938-10	대 대	175.9㎡ 171.9㎡	2020년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 29.51㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.8분의 8.06	2020년12월3일 대지권 2020년12월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기), 2토지(갑구5번 신탁등기) 2020년12월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월11일 제279774호	신탁	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-27902호
2	소유권이전	2020년12월11일 제279775호	2020년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 박노희 650505-***** 경기도 부천시 도약로 146, 208동 906호(중동, 덕유마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년12월11일 제279778호	2020년12월11일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-27954호
4	소유권이전	2021년4월15일 제85805호	2021년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 박노희 650505-***** 경기도 부천시 도약로 146, 208동 906호(중동, 덕유마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월15일	2021년4월1일	소유자 김지연 720802-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제85806호	매매	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금235,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년4월15일 제85807호	2021년4월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년2월8일 제30799호	2022년2월8일 압류(채납징세 과-티7559)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년5월15일 제82419호	2023년5월15일 압류(채납징세 과-티20989)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	강제경매개시결정	2024년3월15일 제56771호	2024년3월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 122)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제93814호	2023년5월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11374)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월24일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 김민용 911224-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 13, 702호 (화곡동, 늘예술하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-033900

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-9외 1필지 늘예술하우스 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대화로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월15일 제85807호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
6	압류	2022년2월8일 제30799호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년5월15일 제82419호	권리자 국	김지연
8	강제경매개시결정	2024년3월15일 제56771호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제93814호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김민용	김지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 6일 오후 5시26분35초