



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2012-004194



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제508동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월1일	부산광역시 강서구 명지동 3243, 3242, 3241 엘크루블루오션 제508동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 아파트 1층 56.5㎡ 1층 510.96㎡ 2층 471.79㎡ 3층 510.96㎡ 4층 471.79㎡ 5층 510.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3243 2. 부산광역시 강서구 명지동 3242 3. 부산광역시 강서구 명지동 3241	대 대 대	64185.8㎡ 46332㎡ 54631.7㎡	2012년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월1일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 219.11㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243의 2필지 엘크루블루오션 제508동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	3 소유권대지권	54631.7분의 183.26	2014년9월19일 대지권 2014년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월1일 제19585호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2014년9월19일 제29694호	2014년3월26일 매매	소유자 최신권 720301-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92, 508동 101호(명지동, 엘크루블루오션) 거래가액 금520,000,000원
3	소유권이전	2017년8월30일 제36965호	2017년7월22일 매매	소유자 양인석 710131-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 120,601동202호(명지동, 엘크루블루오션) 거래가액 금810,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년3월11일 제12031호	2017년9월1일 선거	양인석의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션)
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제793319호	2025년3월6일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 450)	채권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산 동래구 아시아드대로 211 (온천동)
5	가압류	2025년5월23일 제2532495호	2025년5월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01633)	청구금액 금15,929,338 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월30일 제36966호	2017년8월30일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 120,601동202호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 서부산새마을금고 180144-0002609 부산광역시 사하구 승학로 51(당리동)
2	근저당권설정	2017년9월15일 제40694호	2017년9월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 120,601동202호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 맥켄지신용협동조합 184141-0000382 부산광역시 동구 좌천동 471
3	근저당권설정	2019년3월11일 제12032호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
4	근저당권설정	2019년3월11일 제12033호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월11일 제12035호	2019년3월11일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2019년3월12일 제12055호	2019년3월11일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월25일 제36776호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제508동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392, 1층(범어동, 범우빌딩)
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년6월28일 제37346호	2019년6월27일 해지	
9	근저당권설정	2021년12월6일 제70870호	2021년12월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92, 508동 101호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사페퍼커피축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
10	7번근저당권설정등 기말소	2022년5월23일 제22286호	2022년5월23일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2022년5월23일 제22287호	2022년5월23일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월23일 제22288호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금979,000,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산광역시 동래구 아시아드대로 211 (온천동)
13	근저당권설정	2023년11월8일 제50228호	2023년11월8일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 양인석 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92, 508동 101호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사디지털비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제508동 제1층 제101호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 20시47분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2012-004194

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제508동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양인석 (소유자)	710131-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,508동 101호(명지동, 엘크루블루오션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제793319호	채권자 부산제일신용협동조합	양인석
5	가압류	2025년5월23일 제2532495호	청구금액 금15,929,338 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	양인석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월23일 제22288호	채권최고액 금979,000,000원 근저당권자 부산제일신용협동조합	양인석
13	근저당권설정	2023년11월8일 제50228호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	양인석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.