

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경111450 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 05. 23. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김정현		현황조사	주거 임차인					2017.09.01		
<비고> 김정현:채무자 겸 소유자 망 양인석의 배우자 임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경111450

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3243, 3242, 3241
엘크루블루오션
508동
[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지상5층 아파트
1층 56.5㎡
1층 510.96㎡
2층 471.79㎡
3층 510.96㎡
4층 471.79㎡
5층 510.96㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트구조 219.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3243
대 64185.8㎡
2. 동 소 3242
대 46332㎡
3. 동 소 3241
대 54631.7㎡

대지권의종류 : 3. 소유권
대지권의비율 : 3. 54,631.7분의 183.26

감정평가액 1,170,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	819,000,000	81,900,000
2회	2026.04.16	573,300,000	57,330,000
3회	2026.05.21	401,310,000	40,131,000
4회	2026.06.25	280,917,000	28,091,700