



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2004-002903



[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월30일	부산광역시 강서구 대저1동 332-18	일반철골구조 및 조적조 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 140.64㎡ 2층 59.64㎡	
2		부산광역시 강서구 대저1동 332-18 [도로명주소] 부산광역시 강서구 대저중앙로 337	일반철골구조 및 조적조 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 140.64㎡ 2층 59.64㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월30일 제23468호		소유자 손순연 400125-***** 부산 강서구 대저1동 332-18
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	손순연의 주소 부산광역시 강서구 대저중앙로 337(대저1동) 2013년10월1일 부기
2	임의경매개시결정	2024년11월4일 제48564호	2024년11월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 696)	채권자 대저농업협동조합 184436-0000212 부산 강서구 대저로 229 (대저1동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년5월8일 제9152호	2007년5월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손순연 부산 강서구 대저1동 332-18 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대저동지점) 공동담보목록 제2007-174호
2	근저당권설정	2014년8월29일 제27535호	2014년8월29일 설정계약	채권최고액 금513,600,000원 채무자 손순연 부산광역시 강서구 대저중앙로 337 (대저1동) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268 (덕포동) (엄광지점) 공동담보목록 제2014-523호
3	1번근저당권설정등기말소	2014년8월29일 제27647호	2014년8월29일 해지	
4	근저당권설정	2018년8월14일 제43312호	2018년8월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손순연 부산광역시 강서구 대저중앙로 337(대저1동) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268 (덕포동) (엄광지점) 공동담보목록 제2018-516호
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제27679호	2021년4월29일 해지	
6	근저당권설정	2021년4월29일 제27684호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금3,153,600,000원 채무자 손순연 부산광역시 강서구 대저중앙로 337(대저1동) 근저당권자 대저농업협동조합 184436-0000212 부산광역시 강서구 대저로 229(대저1동)

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-328호
6-1	6번근저당권이전	2025년11월5일 제5800368호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
7	근저당권설정	2023년10월17일 제46831호	2023년10월17일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 손순연 부산광역시 강서구 대저중앙로 337 (대저1동) 근저당권자 대저농업협동조합 184436-0000212 부산광역시 강서구 대저로 229 (대저1동) 공동담보목록 제2023-679호
7-1	7번근저당권이전	2025년11월5일 제5800361호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2007년5월8일 제9152호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제27647호 해지
2	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18 내 제조표36989호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2007년5월8일 제9152호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제27647호 해지
3	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2007년5월8일 제9152호	2014년8월29일 제27647호

열람일시 : 2026년01월15일 17시36분38초

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
4	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-12	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2007년5월8일 제9152호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제27647호 해지
5	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 517-3	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2007년5월8일 제9152호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제27647호 해지
6	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-38	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2007년5월8일 제9152호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제27647호 해지
목록번호	2014-523				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-12	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
2	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 517-3	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
3	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-38	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
5	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18 내 제조표36989호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
6	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2014년8월29일 제27535호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
목록번호	2018-516				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 517-3	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2018년8월14일 제43312호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
2	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-38	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2018년8월14일 제43312호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
3	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2018년8월14일 제43312호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지
4	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18 내 제조표36989호	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2018년8월14일 제43312호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2018년8월14일 제43312호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제27679호 해지

목록번호 2021-328

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18 내 제조표36989호	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-12	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-38	부산지방법원 서부지원 등기과	6	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동	부산지방법원	21	2021년4월29일	

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	332-11	서부지원 등기과		제27684호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-25	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2021년4월29일 제27684호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-679				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	9	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18 내 제조표36989호	부산지방법원 서부지원 등기과	9	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-12	부산지방법원 서부지원 등기과	10	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-38	부산지방법원 서부지원 등기과	7	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 517-3	부산지방법원 서부지원 등기과	8	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-11	부산지방법원 서부지원 등기과	23	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 332-25	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 517-6	부산지방법원 서부지원 등기과	15	2023년10월17일 제46831호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시36분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2004-002903

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 332-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손순연 (소유자)	400125-*****	단독소유	부산광역시 강서구 대저중앙로 337(대저1동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월4일 제48564호	채권자 대저농업협동조합	손순연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년4월29일 제27684호	채권최고액 금3,153,600,000원 근저당권자 대저농업협동조합	손순연
6-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5800368호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	손순연
7	근저당권설정	2023년10월17일 제46831호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 대저농업협동조합	손순연
7-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5800361호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	손순연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시36분38초