



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2009-002227



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿤텀1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월18일	부산광역시 강서구 명지동 3230-11, 3231 영어도시쿤텀1차링컨타운 제201동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 봉 14층 공동주택(아파트) 1층 739.12㎡ 1층 121.74㎡ 2층 739.12㎡ 3층 739.12㎡ 4층 739.12㎡ 5층 739.12㎡ 6층 739.12㎡ 7층 739.12㎡ 8층 739.12㎡ 9층 739.12㎡ 10층 739.12㎡ 11층 739.12㎡ 12층 739.12㎡ 13층 741.00㎡ 14층 670.47㎡	
2	2009년6월30일	부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시쿤텀1차링컨타운 제201동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 봉 14층 공동주택(아파트) 1층 739.12㎡ 1층 121.74㎡ 2층 739.12㎡ 3층 739.12㎡ 4층 739.12㎡ 5층 739.12㎡ 6층 739.12㎡ 7층 739.12㎡ 8층 739.12㎡ 9층 739.12㎡ 10층 739.12㎡ 11층 739.12㎡	지번정정

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 739.12㎡ 13층 741.00㎡ 14층 670.47㎡	
3		부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시쿨덤1차링컨타운 제201동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 739.12㎡ 1층 121.74㎡ 2층 739.12㎡ 3층 739.12㎡ 4층 739.12㎡ 5층 739.12㎡ 6층 739.12㎡ 7층 739.12㎡ 8층 739.12㎡ 9층 739.12㎡ 10층 739.12㎡ 11층 739.12㎡ 12층 739.12㎡ 13층 741.00㎡ 14층 670.47㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기
4		부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제201동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 739.12㎡ 1층 121.74㎡ 2층 739.12㎡ 3층 739.12㎡ 4층 739.12㎡ 5층 739.12㎡ 6층 739.12㎡ 7층 739.12㎡ 8층 739.12㎡ 9층 739.12㎡ 10층 739.12㎡ 11층 739.12㎡ 12층 739.12㎡ 13층 741.00㎡ 14층 670.47㎡	표시변경 2022년9월19일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3230-11 2. 부산광역시 강서구 명지동 3231	대 대	41785.2m ² 67703m ²	2009년6월18일
2				2009년6월29일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2009년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 101.400m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	109488.2분의 54.139	2009년5월1일 대지권 2009년6월18일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 6-1번 금지사항등기) 2009년6월18일
3	2 소유권대지권	67703분의 54.139	2009년6월29일 변경 규약변경 2009년6월30일
4			2009년6월29일 1토지 규약변경 2009년6월30일
5			1토지 별도등기말소 2009년6월30일

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
6			2번 별도등기 말소 2009년7월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월18일 제14382호		소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년6월18일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년6월30일 제15238호	2009년5월1일 입주가등일통보	
3	소유권이전	2009년6월30일 제15242호	2009년6월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제709호
4	소유권이전	2009년7월17일 제16840호	2009년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2009년7월17일 제16843호	2009년7월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2431호
6	소유권이전	2010년5월17일 제13885호	2010년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿤덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2010년5월17일 제13886호	2006년8월25일 매매	소유자 김하일 730725-***** 경상남도 김해시 장유면 관동리 448-3 팔판마을 부영그린타운8차 203-1004 거래가액 금280,138,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년7월19일 제19091호	2010년7월2일 전거	김하일의 주소 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을 부영아파트 902-705
8	가압류	2012년6월5일 제12921호	2012년5월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2012카합815)	청구금액 금3,430,870,717 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1
8-1	8번가압류경정	2012년11월27일 제29188호	2012년11월23일 착오발견(2012카합815호)	청구금액 금69,656,807원
9	8번가압류등기말소	2014년6월19일 제20046호	2014년6월16일 일부해제	
10	압류	2024년4월23일 제17939호	2024년4월23일 압류(행정문화국 세무1과-000894)	권리자 강서구(부산광역시) 2122
11	강제경매개시결정	2024년11월7일 제49265호	2024년11월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경111702)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월17일 제13887호	2010년5월17일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김하일 경상남도 김해시 장유면 관동리 448-3 팔판마을 부영그린타운8차 203-1004 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부산쿤덤지점)
1-1	1번근저당권변경	2016년3월22일 제8249호	2016년3월22일 변경계약	채권최고액 금190,800,000원
2	전세권설정	2010년7월19일 제19092호	2010년4월24일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물 202호 전부 존속기간 2012년4월23일까지 전세권자 권용일 740517-***** 부산광역시 강서구 명지동 3231 쿤덤1차 201-202
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년7월19일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2016년3월25일 제8702호	2016년3월25일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월29일 제69557호	2021년11월29일 해지	
5	주택임차권	2023년12월1일 제53728호	2023년11월30일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임261)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 전경진 801212-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16,201동 202호(명지동, 영어도시쿤덤1차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 퀸덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 20시56분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2009-002227

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제201동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김하일 (소유자)	730725-*****	단독소유	경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을 부영아파트 902-705	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년4월23일 제17939호	권리자 강서구(부산광역시)	김하일
11	강제경매개시결정	2024년11월7일 제49265호	채권자 주택도시보증공사	김하일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월1일 제53728호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 전경진	김하일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.