



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2021-000404



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11외 4필지 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월5일	부산광역시 사하구 하단동 618-11, 618-12, 618-16, 618-47, 618-48 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로457번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지하1층 131.19㎡ 1층 114.13㎡ 2층 210.86㎡ 3층 210.86㎡ 4층 210.86㎡ 5층 243.48㎡ 6층 243.48㎡ 7층 243.48㎡ 8층 243.48㎡ 9층 247.54㎡ 10층 247.54㎡ 11층 247.54㎡ 12층 247.54㎡ 13층 247.54㎡ 14층 247.54㎡ 15층 247.54㎡ 16층 247.54㎡ 17층 247.54㎡ 18층 247.54㎡ 19층 247.54㎡ 20층 175.06㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 618-11		대	170㎡	2021년2월5일 등기
	2. 부산광역시 사하구 하단동 618-12		대	132.9㎡	
	3. 부산광역시 사하구 하단동		대	90.1㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	618-16 4. 부산광역시 사하구 하단동	대	43m ²	
	618-47 5. 부산광역시 사하구 하단동	대	49.6m ²	
	618-48			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 공동주택(도시형생 활주택) 13.03m² 철근콘크리트구조 공동주택(벽체) 1.33m²	
2	2021년2월17일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 공동주택(도시형생 활주택) 13.03m ²	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3444.22분의 14.36	2021년1월15일 대지권 2021년2월5일 등기
2	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3220.09분의 13.03	2021년2월17일 대지권 2021년2월5일 신청착오 2021년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제8836호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-145호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년2월5일 제8838호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다음건축 230111-0312436 울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호(신정동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년10월5일 제60501호	2021년8월31일 매매	소유자 주식회사승촌건설 180111-1124542 부산광역시 금정구 하정로30번길 29-4(선동) 거래가액 금86,570,000원
4	압류	2023년2월7일 제5030호	2023년2월7일 압류(징수팀-90 0458)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
5	4번압류등기말소	2023년2월7일 제5119호	2023년2월7일 해제	
6	압류	2023년10월16일 제46724호	2023년10월16일 압류(징수팀-90 4907)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
7	가압류	2023년10월18일 제47013호	2023년10월18일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 02741)	청구금액 금54,285,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	6번압류등기말소	2023년10월31일 제48810호	2023년10월31일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년3월12일 제11240호	2024년3월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 357)	채권자 안영구 540910-***** 부산 북구 만덕1로104번가길 57, 102동 303호 (만덕동, 만덕동일아파트)
10	압류	2024년10월15일 제45587호	2024년10월15일 압류(징수팀-90	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5317)	국민건강보험공단) (부산금정지사)
11	압류	2024년10월22일 제46600호	2024년10월21일 압류(징세과-타 49420)	관리자 국 처분청 금정세무서장
12	강제경매개시결정	2024년12월3일 제53107호	2024년12월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 781)	채권자 허훈 571208-***** 부산 연제구 온천천남로 110, 41동 1005호 (연산동, 한양아파트) 최분점 570214-***** 부산 연제구 안연로8번길 54-1 (연산동)
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월6일 제53532호	2024년12월5일 취하	
14	11번압류등기말소	2025년1월9일 제773호	2025년1월8일 해제	
15	10번압류등기말소	2025년2월21일 제482902호	2025년2월21일 해제	
16	압류	2025년5월22일 제2515514호	2025년5월22일 압류(징세과-타 27016)	관리자 국 처분청 금정세무서장
17	압류	2025년8월13일 제4267509호	2025년8월13일 압류(징수팀-90 4412)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월5일 제8841호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금1,780,000,000원 채무자 주식회사다음건축 울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호(신정동) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사하구 낙동대로 394(당리동) (승학지점) 공동담보목록 제2021-84호
2	근저당권설정	2021년3월8일 제14885호	2021년3월6일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사다음건축 울산광역시 남구 봉월로 144, 2001호 (신정동) 근저당권자 김경훈 751220-***** 부산광역시 동래구 명륜로139번길 22, 106동 2202호 (명륜동, 명륜자이) 공동담보목록 제2021-163호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제51597호	2021년8월13일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제51599호	2021년8월13일 일부포기	
5	주택임차권	2025년9월4일 제4696584호	2025년9월4일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임100541)	임차보증금 금65,000,000원 차입 없음 범위 408호 전부 임대차계약일자 2023년8월1일 주민등록일자 2023년8월1일 점유개시일자 2023년8월25일 확정일자 2023년8월1일 임차권자 배가은 010906-***** 부산 사하구 낙동대로457번길 17 트리움 408호 (하단동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월4일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년1월26일 제4169호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월23일 제68768호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제54867호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월22일 제63512호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월6일 제56327호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 의 4필지 제2층	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호	2021년9월6일 제56327호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제207호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제208호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제68534호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제2층 제209호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제58791호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제51092호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월29일 제42260호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제44425호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51599호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	2	2021년3월8일	2021년9월2일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	618-11의 4필지 제3층 제306호	서부지원 등기과		제14885호 설정계약으로 인하여	제55503호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제49754호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제308호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제49752호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제3층 제309호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월16일 제58007호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제44423호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월1일 제43124호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제43712호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51596호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월23일 제53194호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월22일 제47385호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제52826호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제51599호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제409호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제57050호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월14일 제38496호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제35134호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33060호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월29일 제48599호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년7월18일 제32588호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51959호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제508호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62711호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제5층 제509호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제41457호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월29일 제64782호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제28583호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제26155호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제606호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제57050호 일부포기
44	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제607호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제62711호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제608호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월25일 제69094호 일부포기
46	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제6층 제609호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년12월16일 제53604호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년7월5일 제43714호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년11월3일 제65866호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월2일 제35938호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제704호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제40039호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제705호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년6월7일 제36841호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제706호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제707호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제54869호 일부포기
54	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제708호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
55	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제7층 제709호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제28585호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제29455호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제26155호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제804호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2023년2월3일 제4604호 일부포기
60	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제805호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제32778호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제806호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
62	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제807호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제8층 제808호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제8층 제809호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제51992호 일부포기
65	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제14층 제1404호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제15층 제1504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제16층 제1604호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
68	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제17층 제1704호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제18층 제1804호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
70	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제19층 제1904호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제20층 제2001호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월2일 제55503호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11외 4필지 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제20층 제2002호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11 외 4필지 제20층 제2003호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2021년3월8일 제14885호 설정계약으로 인하여	2021년9월2일 제55503호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 06시01분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-000404

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 618-11의 4필지 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사승촌건설 (소유자)	180111-1124542	단독소유	부산광역시 금정구 하정로30번길 29-4(선동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월18일 제47013호	청구금액 금54,285,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사승촌건설
12	강제경매개시결정	2024년12월3일 제53107호	채권자 허훈외 1명	주식회사승촌건설
16	압류	2025년5월22일 제2515514호	권리자 국	주식회사승촌건설
17	압류	2025년8월13일 제4267509호	권리자 국민건강보험공단	주식회사승촌건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년9월4일 제4696584호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 배가은	주식회사승촌건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 11일 오전 6시1분25초