

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경112781 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 18. 가압류			배당요구종기	2025. 2. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배가은	408호	현황조사	주거 임차인				2023.08.01.			
	408호	권리신고	주거 임차인	2023.08.25.~ 2025.08.24.	65,000,000		2023.08.01.	2023.08.01.	2025.1.31.	
<p><비고></p> <p>배가은:대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금 전액을 배당받지 못하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-공동주택(도시형생활주택)으로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경112781

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 618-11, 618-12, 618-16, 618-47, 618-48
[도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로457번길 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설
지하1층 131.19m²

- 1층 114.13m²
- 2층 210.86m²
- 3층 210.86m²
- 4층 210.86m²
- 5층 243.48m²
- 6층 243.48m²
- 7층 243.48m²
- 8층 243.48m²
- 9층 247.54m²
- 10층 247.54m²
- 11층 247.54m²
- 12층 247.54m²
- 13층 247.54m²
- 14층 247.54m²
- 15층 247.54m²
- 16층 247.54m²
- 17층 247.54m²
- 18층 247.54m²
- 19층 247.54m²
- 20층 175.06m²

전유부분의 건물의 표시

4층408호
철근콘크리트구조 공동주택(도시형생활주택) 13.03m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 부산광역시 사하구 하단동 618-11
대 170m²
 - 2. 동 소 618-12
대 132.9m²
 - 3. 동 소 618-16
대 90.1m²
 - 4. 동 소 618-47
대 43m²
 - 5. 동 소 618-48
대 49.6m²

