



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-001470



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	서울특별시 강서구 화곡동 362-50	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층다세대주택 지층 116.44㎡ 1층 120.84㎡ 2층 127.28㎡ 3층 127.28㎡ 4층 120.24㎡ 옥탑 11.04㎡(연면적제외) 	도면편철장1책 106장
2		서울특별시 강서구 화곡동 362-50 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로30나길 16	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층다세대주택 지층 116.44㎡ 1층 120.84㎡ 2층 127.28㎡ 3층 127.28㎡ 4층 120.24㎡ 옥탑 11.04㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 362-50	대	218.7㎡	2002년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	제4층 제402호	철근콘크리트조 51.98㎡	도면편철장1책 106장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218.7분의 21.99	2001년12월28일 대지권 2002년2월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정등기, 3번 지상권 설정 등기) 2002년2월1일
3			2번 별도등기 말소 2002년6월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월1일 제10905호		소유자 김한수 640506-***** 서울 구로구 구로동 702-1 칠성아파트 차-103호
2	소유권이전	2002년6월3일 제65396호	2002년5월1일 매매	소유자 김태숙 611102-***** 서울 강서구 화곡동 362-50 정안주택 가-402
3	가압류	2005년10월13일 제77048호	2005년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 09028)	청구금액 금16,220,262원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)
4	임의경매개시결정	2006년8월30일 제67299호	2006년8월25일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2006타경2 7489)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
5	소유권이전	2007년6월22일 제41429호	2007년6월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 박화수 681111-***** 서울특별시 도봉구 창2동 804 대우아파트 105-1106
5-1	5번등기명의인표시	2007년11월2일	신청착오	박화수의 주소 서울특별시 도봉구 창동 804

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제70591호		대우아파트 105-1106
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2007년6월22일 제41429호	2007년6월22일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2007년11월2일 제70592호	2007년9월20일 매매	소유자 김승정 850611-***** 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 정안주택 402호 거래가액 금115,000,000원
8	소유권이전	2021년3월22일 제65027호	2021년3월12일 매매	소유자 최정민 870127-***** 대구광역시 북구 동북로 219(북현동) 거래가액 금210,000,000원
9	압류	2022년6월29일 제135415호	2022년6월29일 압류(징수부-90 3960)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
10	압류	2023년5월3일 제74842호	2023년3월15일 압류(세무관리 과-5012)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	강제경매개시결정	2024년3월21일 제61275호	2024년3월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경109 651)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정		2002년2월1일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김한수 서울 구로구 구로동 702-1 칠성아파트 차-103 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 신문리 7-1

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡남지점) 공동담보목록 제2002-27호 유류발견 2002년2월27일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월12일 제43141호	2002년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2002년6월3일 제65397호	2002년6월3일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김태숙 서울 강서구 화곡동 362-50 정안주택 가 402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택능곡지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2007년6월22일 제41429호	2007년6월22일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년6월22일 제41430호	2007년6월22일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 박화수 서울특별시 도봉구 창2동 804 대우아파트 105-1106 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 신공덕동 5
6	근저당권설정	2007년11월2일 제70593호	2007년11월2일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김승정 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 정안주택 402호 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 증산동 222-5
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	은평신용협동조합의 주소 서울특별시 은평구 수색로 190(증산동) 2013년11월13일 부가
7	5번근저당권설정등기말소	2007년11월5일 제70946호	2007년11월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년3월14일 제14479호	2016년3월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2023년4월25일 제67021호	2023년3월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10857)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 백이솔 971022-***** 서울특별시 강서구 월정로30나길 16, 가동 402호 (화곡동, 정안빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-27				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제지층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년2월26일 제19590호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2002년2월27일	2002년4월12일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	362-50 제3층 제301호	등기국		담보추가로 인하여	제43141호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년2월26일 제19591호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지
10	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50	서울남부지방법원 등기국	1	2002년2월27일 담보추가로 인하여	2002년4월12일 제43141호 해지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-001470

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-50 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	870127-*****	단독소유	대구광역시 북구 동북로 219(북현동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년6월29일 제135415호	권리자 국민건강보험공단	최정민
10	압류	2023년5월3일 제74842호	권리자 강서구(서울특별시)	최정민
11	강제경매개시결정	2024년3월21일 제61275호	채권자 주택도시보증공사	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년4월25일 제67021호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 백이솔	최정민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.