



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-113112



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월22일	부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 167.40㎡ 2층 163.32㎡ 3층 163.32㎡ 4층 163.32㎡	도면편철장 제326책제305장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2		부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로135번길 30-16	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브 지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 167.40㎡ 2층 163.32㎡ 3층 163.32㎡ 4층 163.32㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 신평동 44-3	대	511㎡	1995년2월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월22일	제2층 제202호	철근콘크리트조 75.03㎡	도면편철장 제326책제308장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	51100분의 5087	1995년2월4일 대지권 1995년2월22일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년5월6일 제36268호	1997년2월15일 매매	소유자 배연철 611103-***** 부산 사하구 신평동 44-3 하람빌라 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	가압류	2009년8월13일 제27387호	2009년8월12일 부산지방법원의 가압류결정(200 9카단15881)	청구금액 금10,118,900 원 채권자 신평새마을금고 부산 사하구 신평동 111-201
3	2번가압류등기말소	2012년10월26일 제41059호	2012년10월22일 해제	
4	가압류	2024년10월15일 제45762호	2024년10월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금13,936,974 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단103531)	
5	가압류	2024년12월3일 제53025호	2024년12월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단104073)	청구금액 금33,347,316 원 채권자 유니애대부 유한회사 110114-0085636 서울 서초구 신반포로47길 33-8, 2층(잠원동, 옥토빌딩)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월20일 제55407호	2024년12월20일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113371)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년2월21일 제512560호	2025년2월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100581)	청구금액 금11,096,208 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년10월25일 제47365호	1999년10월23일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 배연철 부산 사하구 신평동 44-3 하람빌라 202호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (신평동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월21일 제42778호	2016년11월21일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2016년11월21일 제42779호	2016년11월21일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 배연철 부산광역시 사하구 다대로135번길 30-16, 202호(신평동,하람빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신평동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월27일 제26943호	2021년4월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시30분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-113112

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 44-3 신평하람빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배연철 (소유자)	611103-*****	단독소유	부산 사하구 신평동 44-3 하람빌라 202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월15일 제45762호	청구금액 금13,936,974 원 채권자 신한카드 주식회사	배연철
5	가압류	2024년12월3일 제53025호	청구금액 금33,347,316 원 채권자 유니아대부 유한회사	배연철
6	강제경매개시결정	2024년12월20일 제55407호	채권자 신한카드주식회사	배연철
7	가압류	2025년2월21일 제512560호	청구금액 금11,096,208 원 채권자 주식회사 국민행복기금	배연철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.