



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-006372



[집합건물] 부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2019년4월4일</del>	<del>부산광역시 강서구 대저1동 1723-4, 1723-5 우창 더뷰 [도로명주소] 부산광역시 강서구 대저중앙로 9</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 아파트 지하1층 114.01㎡ 1층 43.45㎡ 2층 370.92㎡ 3층 370.92㎡ 4층 370.92㎡ 5층 370.92㎡ 6층 370.92㎡ 7층 370.92㎡ 8층 370.92㎡ 9층 370.92㎡ 10층 313.32㎡ 11층 239.1㎡</del>	
2	2019년6월3일	부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 [도로명주소] 부산광역시 강서구 대저중앙로 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 아파트 지하1층 114.01㎡ 1층 43.45㎡ 2층 370.92㎡ 3층 370.92㎡ 4층 370.92㎡ 5층 370.92㎡ 6층 370.92㎡ 7층 370.92㎡ 8층 370.92㎡ 9층 370.92㎡ 10층 313.32㎡ 11층 239.1㎡	토지개발사업시행으로 인하여 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 대저1동 1723-4 2. 부산광역시 강서구 대저1동 1723-5	답 대	1130㎡ 660㎡	2019년4월4일 등기
2				1,2토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년6월3일 등기
3	3. 부산광역시 강서구 대저1동 7375	대	1797.8㎡	토지개발사업시행으로 인하여 등기 2019년6월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제3층 제302호	철근 콘크리트구조 68.7078㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	<del>2865.8648분의 68.7078</del>	<del>2019년3월27일 대지권</del> <del>2019년4월4일 등기</del>
2			1,2토지 토지개발사업시행으로 인하여 말소 2019년6월3일 등기
3	3 소유권대지권	2865.8648분의 68.7078	2019년6월3일 등기
4			<del>별도등기 있음</del> <del>3토지(갑구 1번 신탁 등기)</del> <del>2019년6월3일 등기</del>
5			4번 별도등기 말소 2020년1월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제18077호		소유자 주식회사더존개발 180111-1105336 부산광역시 강서구 평강로 331,3층(대저1동)
2	소유권이전	2019년4월4일 제18078호	2019년4월3일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4168호</del>
3	소유권이전	2020년1월15일 제3616호	2020년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더존개발 180111-1105336 부산광역시 강서구 평강로 331, 3층(대저1동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년1월15일 제3617호	2019년12월5일 매매	소유자 이동철 400325-***** 부산광역시 강서구 대저중앙로 9, 302호(대저1동, 우창더뷰) 거래가액 금295,000,000원
5	소유권이전	2020년2월5일 제8144호	2020년2월5일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-168호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월2일 부기
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년2월19일 제11035호</del>	2021년2월19일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2021타경101 155)	<del>채권자 투에스대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)</del>

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번임의경매개시결정등기말소	2021년6월8일 제37053호	2021년6월7일 취하	
8	임의경매개시결정	2024년12월27일 제56024호	2024년12월27일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경113 647)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월15일 제3618호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 이동철 부산광역시 강서구 대저중앙로 9, 302호(대저1동, 우창더뷰) <del>근저당권자 중부산새마을금고 180144-0002154</del> <del>부산광역시 중구 흑교로 55,</del> <del>한용배어스타운1층(보수동2가)</del>
1-1	1번근저당권이전	2024년10월29일 제47574호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제47575호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
2	근저당권설정	2020년2월5일 제8143호	2020년2월5일 설정계약	채권최고액 금1,000,000원 채무자 이동철 부산광역시 강서구 대저중앙로 9, 302호(대저1동, 우창더뷰) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시34분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-006372

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저1동 7375 우창 더뷰 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월2일 부기	우리자산신탁주식회사
8	임의경매개시결정	2024년12월27일 제56024호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월15일 제3618호	채권최고액 금247,200,000원 <del>근저당권자</del> 중부산새마을금고	우리자산신탁주식회사
1-1	근저당권이전	2024년10월29일 제47574호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	우리자산신탁주식회사
1-2	근질권	2024년10월29일 제47575호	채권최고액 금247,200,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	우리자산신탁주식회사
2	근저당권설정	2020년2월5일 제8143호	채권최고액 금1,000,000원 근저당권자 투에스대부주식회사	우리자산신탁주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시34분12초