

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경113647 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 1. 15. 근저당		배당요구종기	2025. 3. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이동철	302호	현황조사	주거 점유자				2019.08.20			
<p><비고></p> <p>이동철:현황조사보고서에 첨부된 임대차 현황서에 등재되어있는 사람으로서 임차인이 아닌 명의신탁자라고 함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113647

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 대저1동 7375
우창 더뷰
[도로명주소] 부산광역시 강서구 대저중앙로 9

철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 아파트
지하1층 114.01㎡
1층 43.45㎡
2층 370.92㎡
3층 370.92㎡
4층 370.92㎡
5층 370.92㎡
6층 370.92㎡
7층 370.92㎡
8층 370.92㎡
9층 370.92㎡
10층 313.32㎡
11층 239.1㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근 콘크리트구조 68.7078㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 3. 부산광역시 강서구 대저1동 7375
대 1797.8㎡

대지권의종류 : 3. 소유권
대지권의비율 : 3. 2,865.8648분의 68.7078

감정평가액 261,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	261,000,000	26,100,000
2회	2026.03.12	182,700,000	18,270,000
3회	2026.04.16	127,890,000	12,789,000
4회	2026.05.21	89,523,000	8,952,300