



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-115922



[건물] 부산광역시 북구 구포동 686-5 내제조표제91-901호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월18일	부산광역시 북구 구포동 686-5	조표제91-901호 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 99.36㎡ 2층 93.24㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 686-5 [도로명주소] 부산광역시 북구 팽나무로10번길 15-10	조표제91-901호 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 99.36㎡ 2층 93.24㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년8월18일 제6763호		소유자 추진오 390711-***** 부산 북구 구포동 686-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	추진오의 주소 부산광역시 북구 팽나무로10번길 15-10(구포동) 2013년9월30일 부기
2	소유권이전	2016년9월28일 제64531호	2016년4월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 전일덕 421007-***** 부산광역시 북구 팽나무로10번길 15-10(구포동)

[건물] 부산광역시 북구 구포동 686-5 내제조표91-901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년2월27일 제640476호	2025년2월27일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 106)	채권자 김무순 381102-***** 부산 북구 팽나무로10번길 15-10, 1층 (구포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월27일 제79891호	1997년11월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원정 채무자 추정우 부산 북구 구포동 686-4 근저당권자 주식회사동남은행 180111-0088385 부산 동구 범일동 825-3 (장림동지점) 공동담보 같은동 686-5 토지및 건물(조표제91-901호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월27일 제106259호	2002년11월12일 해지	
3	주택임차권	2025년7월3일 제3453045호	2025년7월3일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10039 7)	임차보증금 금20,000,000원(금30,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 별지목록기재 건물 1층 중 도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 연결한 선내 약 40㎡ 임대차계약일자 2020년5월12일 주민등록일자 2020년5월12일 점유개시일자 2020년5월12일 확정일자 2020년5월12일 임차권자 김무순 381102-***** 부산 북구 팽나무로10번길 15-10 (구포동) 도면 제2025-17278호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-115922

[건물] 부산광역시 북구 구포동 686-5 내제조표91-901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전일덕 (소유자)	421007-*****	단독소유	부산광역시 북구 팽나무로10번길 15-10(구포동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월27일 제640476호	채권자 김무순	전일덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년7월3일 제3453045호	임차보증금 금20,000,000원(금30,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 김무순	전일덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.