



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-103495



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월24일	부산광역시 사하구 <del>괴정동</del> 352-34 벽산하이츠 제1동	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>22층</del> 공동주택(아파트), 대피소 <del>1층 694.740㎡ 2층</del> <del>694.740㎡</del> <del>3층 685.380㎡ 4층</del> <del>685.380㎡</del> <del>5층 685.380㎡ 6층</del> <del>685.380㎡</del> <del>7층 685.380㎡ 8층</del> <del>685.380㎡</del> <del>9층 685.380㎡ 10층</del> <del>685.380㎡</del> <del>11층 685.380㎡ 12층</del> <del>685.380㎡</del> <del>13층 685.380㎡ 14층</del> <del>685.380㎡</del> <del>15층 489.020㎡ 16층</del> <del>489.020㎡</del> <del>17층 489.020㎡ 18층</del> <del>489.020㎡</del> <del>19층 489.020㎡ 20층</del> <del>489.020㎡</del> <del>21층 489.020㎡ 22층</del> <del>489.020㎡</del> 지하층 676.380㎡ 부속건축물 <del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> 전 기실, 기계실 지하층 215.644㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 주 차장	<del>도면편철장 제331책제404장</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하1층 392.829㎡</del> <del>지하2층 669.289㎡</del> <del>벽돌조 스라브지붕 노인장</del> <del>1층 27.454㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2		부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 104	철근콘크리트조 스라브지붕 22층 공동주택(아파트), 대피소 1층 694.740㎡ 2층 694.740㎡ 3층 685.380㎡ 4층 685.380㎡ 5층 685.380㎡ 6층 685.380㎡ 7층 685.380㎡ 8층 685.380㎡ 9층 685.380㎡ 10층 685.380㎡ 11층 685.380㎡ 12층 685.380㎡ 13층 685.380㎡ 14층 685.380㎡ 15층 489.020㎡ 16층 489.020㎡ 17층 489.020㎡ 18층 489.020㎡ 19층 489.020㎡ 20층 489.020㎡ 21층 489.020㎡ 22층 489.020㎡ 지하층 676.380㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스라브지붕 전 기실, 기계실 지하층 215.644㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 주 차장	도로명주소 2012년2월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 392.829㎡ 지하2층 669.289㎡ 벽돌조 스라브지붕 노인정 1층 27.454㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 352-34	대	9929㎡	1995년11월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월24일	제9층 제903호	철근콘크리트조 84.66㎡	1995년11월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9929000분의 33303	1995년11월13일 대지권 1995년11월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월24일 제91383호	1993년6월21일 매매	소유자 이명식 680104-***** <del>부산 사하구 하단동 477-9 칠산아파트 508</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년6월27일 제34210호	2000년12월11일 전거	이명식의 주소 부산 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101동 903호
2	<del>압류</del>	<del>2003년2월24일 제9522호</del>	<del>2003년2월24일 압류(강급1621-483)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단부산사하지사</del>
3	2번압류등기말소	2003년5월14일 제24973호	2003년5월14일 해제	
4	소유권이전	2003년6월30일 제34633호	2003년6월2일 매매	소유자 문기덕 700415-***** <del>통영시 인평동 321 해성아파트 1동 610호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2005년7월7일 제31025호	2005년2월5일 전거	문기덕의 주소 부산 영도구 동삼동 510-37 동삼절영3차아파트 302-303
5	소유권이전	2006년10월16일 제37446호	2006년9월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 박희춘 730517-***** <del>부산 중구 보수동1가 146-60 동일빌라 302호</del> 지분 2분의 1 강정란 781110-***** <del>부산 중구 보수동1가 146-60 동일빌라 302호</del> 거래가액 금90,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2007년7월12일 제24192호	2007년4월3일 전거	박희춘의 주소 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101-903
5-2	5번등기명의인표시 변경	2007년7월12일 제24193호	2007년4월3일 전거	강정란의 주소 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101-903
6	<del>5번박희춘지분압류</del>	<del>2009년7월7일 제22812호</del>	<del>2009년7월7일 압류(고객지원부-2529)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단부산사하지사</del>
7	6번압류등기말소	2010년1월28일 제3541호	2010년1월28일 해제	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>5변박희춘지분압류</del>	<del>2012년5월18일 제18910호</del>	<del>2012년5월17일 압류</del>	<del>권리자 부산광역시사상구</del>
9	8번압류등기말소	2012년5월31일 제20771호	2012년5월29일 해제	
10	<del>5변박희춘지분압류</del>	<del>2014년11월13일 제42838호</del>	<del>2014년11월12일 압류(교통행정 과-13378)</del>	<del>권리자 부산광역시동구</del>
11	10번압류등기말소	2016년1월6일 제450호	2016년1월6일 해제	
12	<del>5변박희춘지분압류</del>	<del>2020년9월1일 제51248호</del>	<del>2020년9월1일 압류(세무2과( 세외수입)-4166 )</del>	<del>권리자 부산광역시남구</del>
13	12번압류등기말소	2020년10월23일 제64933호	2020년1월23일 해제	
14	5번강정란지분가압류	2023년11월17일 제51729호	2023년11월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 03082)	청구금액 금24,532,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1058760호	2025년3월18일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 195)	채권자 유에스제십사차유동화전문 유한회사(양도전:신한은행) 110114-0337368 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2003년6월27일 제34211호</del>	<del>2003년6월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2003년6월24일부터 2005년7월2일까지</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>반환기 2005년7월2일</del> <del>전세권자 이태일 710805-*****</del> <del>부산 사하구 괴정동 352-34</del> <del>괴정벽산하이츠타운 101동 903호</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2003년6월27일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번전세권근저당권 설정</del>	<del>2003년7월7일 제35835호</del>	<del>2003년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> <del>채무자 이태일</del> <del>부산 사하구 괴정동 352-34</del> <del>괴정벽산하이츠타운 101동 903호</del> <del>근저당권자 대구광역시산림조합</del> <del>170139-0000488</del> <del>대구 수성구 파동 581-48</del>
<del>1-3</del>	<del>1번전세권변경</del>	<del>2005년7월7일 제31026호</del>	<del>2005년7월2일 변경계약</del>	<del>존속기간 2005년 7월 2일부터 2007년 2월 2일까지</del> <del>반환기 2007년 2월 2일</del>
<del>2</del>	<del>1-2번근저당권설정 등기말소</del>	<del>2007년2월6일 제4161호</del>	<del>2007년2월5일 해지</del>	
<del>3</del>	<del>1번전세권설정등기 말소</del>	<del>2007년2월22일 제5822호</del>	<del>2007년2월22일 해지</del>	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월22일 제5823호</del>	<del>2007년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>채무자 박희춘</del> <del>부산 동구 보수동1가 146-60 동일빌라 302호</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산 동구 범일동 830-38</del> <del>( 동대신동지점 )</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권경정</del>	<del>2007년2월27일 제6349호</del>	<del>신청착오</del>	<del>박희춘의 주소 부산 중구 보수동1가 146-60 동일빌라 302호</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월12일 제24194호</del>	<del>2007년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,000,000원</del> <del>채무자 박희춘</del> <del>부산 사하구 괴정동 352-34</del> <del>괴정벽산하이츠타운 101-903</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 동구 범일동 830-38</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>동대신동지점</del> )
6	근저당권설정	2011년6월28일 제31465호	2011년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박희춘 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101-903 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 신평금융센터 )
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2012년6월8일 제22109호	2012년6월8일 해지	
8	근저당권설정	2012년6월8일 제22110호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금57,000,000원 채무자 박희춘 부산광역시 사하구 오작로 104, 101동 903호(괴정동,괴정벽산하이츠타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 신평금융센터 )
9	근저당권설정	2012년6월8일 제22111호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박희춘 부산광역시 사하구 오작로 104, 101동 903호(괴정동,괴정벽산하이츠타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 신평금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 11시27분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-103495

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 352-34 벽산하이츠 제1동 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정란 (공유자)	781110-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101-903	5
박희춘 (공유자)	730517-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101-903	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2023년11월17일 제51729호	청구금액 금24,532,000 원 채권자 부산신용보증재단	강정란
15	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1058760호	채권자 유에스제십사차유동화전문 유한회사(양도전:신한은행)	강정란 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년6월28일 제31465호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	강정란 등
8	근저당권설정	2012년6월8일 제22110호	채권최고액 금57,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	강정란 등
9	근저당권설정	2012년6월8일 제22111호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	강정란 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.