

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101195 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 06. 28.자 근저당			배당요구종기	2025. 6. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-공부상 "1동"이나 현황은 "101동" 임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101195

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 괴정동 352-34

벽산하이츠

1동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 104

철근콘크리트조 스투브지붕 22층

공동주택(아파트), 대피소

1층 694.740㎡ 2층 694.740㎡

3층 685.380㎡ 4층 685.380㎡

5층 685.380㎡ 6층 685.380㎡

7층 685.380㎡ 8층 685.380㎡

9층 685.380㎡ 10층 685.380㎡

11층 685.380㎡ 12층 685.380㎡

13층 685.380㎡ 14층 685.380㎡

15층 489.020㎡ 16층 489.020㎡

17층 489.020㎡ 18층 489.020㎡

19층 489.020㎡ 20층 489.020㎡

21층 489.020㎡ 22층 489.020㎡

지하층 676.380㎡

부속건축물

철근콘크리트조 스투브지붕 전

기실,기계실

지하층 215.644㎡

철근콘크리트조 스투브지붕 주

차장

지하1층 392.829㎡

지하2층 669.289㎡

벽돌조 스투브지붕 노인정

1층 27.454㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트조

84.66㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 괴정동 352-34  
대 9929㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,929,000분의 33,303

---

감정평가액 170,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	170,000,000	17,000,000
2회	2026.04.16	119,000,000	11,900,000
3회	2026.05.21	83,300,000	8,330,000
4회	2026.06.25	58,310,000	5,831,000

---

-공부상 "1동"이나 현황은 "101동" 임.

---