



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-001524



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-12 경민아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	서울특별시 강서구 화곡동 347-12 경민아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로15길 52	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 1층 123.42㎡ (연면적제외) 1층 13.23㎡ 2층 137.06㎡ 3층 128.43㎡ 4층 126.99㎡ 5층 71.81㎡ 6층 71.81㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외) 옥탑2층 22.08㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 347-12	대	297.1㎡	2019년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.78㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-12 경민아트빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	297.1분의 19.328	2019년1월15일 대지권 2019년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년1월18일 제10691호	열람	공유자 지분 2분의 1 이민호 831115-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동 (화곡동) 지분 2분의 1 신희훈 860801-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로5길 36, 302호 (목동, 다나네스트빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월2일 제75653호		2018년8월9일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제227670호		2019년5월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년4월9일 제80810호		2021년4월9일 압류(세무관리 과-7889)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-12 경민아트빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2021년4월13일 제83060호	2021년4월12일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년4월11일 제76464호	2024년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경113 940)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (동부관리센터)
6	압류	2024년7월2일 제129916호	2024년7월2일 압류(징수부-29 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제102867호	2023년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1221)	임차보증금 금237,000,000원 (2021년2월4일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019년1월11일 (2) 2021년2월4일 주민등록일자 2019년5월2일 점유개시일자 2019년4월30일 확정일자 (1) 2019년1월14일 (금227,000,000원) (2) 2023년5월17일 (증액한 금10,000,000원) 임차권자 배희주 960116-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 52, 301호 (화곡동, 경민아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-001524

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-12 경민아트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제227670호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
5	강제경매개시결정	2024년4월11일 제76464호	채권자 주택도시보증공사	문초승
6	압류	2024년7월2일 제129916호	권리자 국민건강보험공단	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제102867호	임차보증금 금237,000,000원 (2021년2월4일 금10,000,000원 증액) 임차권자 배희주	문초승

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시16분26초