

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경108683 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 2. 24. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-기계기구는 소재불명으로 평가제외함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경108683

[물건 1]

1. 부산광역시 강서구 식만동 106
대 605㎡

3. 종 류 : 공장 및 광업채단 저당법 제6조 목록 [소재불명]
등록번호 : 제2023-128호
소재지 : 부산 강서구 식만로 271-56 (식만동 106)
기계기구 목록 : 별지 기재와 같음

감정평가액		713,900,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	713,900,000	71,390,000
2회	2026.01.06	499,730,000	49,973,000
3회	2026.02.24	349,811,000	34,981,100
4회	2026.03.31	244,868,000	24,486,800

-기계기구는 소재불명으로 평가제외함

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조. 규격. 형식. 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Over Head Crane -Cap': 2.8Ton -Single Girder -Span: 약 11m -Rail: 약 24m -기타부대설비 일체	국산 미상	1식	-	평가외	소재불명
합 계		이	하	여	백	W0.-

