

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110303 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	[공유자 하준홍]2006. 8. 2. 압류 [나머지 공유자]2004. 10. 7. 경매개시결정		배당요구종기	2024. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
제시외 건물로 인한 이 사건 토지에 법정지상권 성립 여지 있음										
비고란										
-제시외 건물 제외 -매각에서 제외하는 지상 건물로 인해 법정지상권 성립여지 있음 -최저매각가격은 제시 외 건물 인해 제한받는 가격임 -특별매각조건, 매수보증금은 최저매각가격의 20%를 납부하여야 함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경110303

[물건 1]

- 부산광역시 서구 남부민동 196-2
대 40㎡

제시외 1-1 주택 조적조 슬래브지붕 단층 27.3㎡ (제시외 건물 제외)

감정평가액		25,200,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	8,644,000	1,728,800
2회	2026.03.31	6,051,000	1,210,200
3회	2026.05.07	4,236,000	847,200
4회	2026.06.30	2,965,000	593,000

-제시외 건물 제외
-매각에서 제외하는 지상 건물로 인해 법정지상권 성립여지 있음
-최저매각가격은 제시 외 건물 인해 제한받는 가격임
-특별매각조건, 매수보증금은 최저매각가격의 20%를 납부하여야 함