



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003473



[집합건물] 서울특별시 구로구 은수동 86-10 에코그린빌 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년2월15일	서울특별시 구로구 은수동 86-10 에코그린빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로1길 128-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.36㎡ 2층 134.84㎡ 3층 133.94㎡ 4층 133.94㎡ 5층 133.94㎡ 6층 105.06㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 은수동 86-10		대	896㎡	2019년2월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 43.04㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		896분의 34.73	2019년2월7일 대지권 2019년2월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 86-10 에코그린빌 제101동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구1번 근저당권 설정등기</del> ) 2019년2월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제26273호		공유자 지분 2분의 1 박민하 751107-***** 경기도 부천시 소안로73번길 47, 가동 501호(소사본동, 동양센스빌) 지분 2분의 1 박상원 771025-***** 서울특별시 성동구 고산자로 164, 106동 2201호(행당동, 행당동한신아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월16일 제145719호	2019년1월11일 매매	소유자 홍현우 840821-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 96,302호(화곡동, 동도파크뷰)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제251936호	2019년8월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	<del>압류</del>	<del>2022년12월28일 제262401호</del>	<del>2022년12월28일 압류(채납징세 과-타76723)</del>	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	3번압류등기말소	2023년3월15일 제39301호	2023년3월14일 해제	
5	가압류	2023년8월30일 제156364호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 86-10 에코그린빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단105136)	(서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년4월23일 제83247호	2024년4월23일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경114363)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년4월30일 제88804호	2024년4월29일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경116437)	채권자 이은미 900720-***** 인천 부평구 부개로 11, 509동 1002호 (부개동, 부개5단지주공아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제133795호	2023년7월19일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임12635)	임차보증금 금298,000,000원(2021.5.8.자로금14,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.5.23. (2)2021.5.8. 주민등록일자 2019년6월17일 점유개시일자 2019년6월15일 확정일자 (1)2019.5.28.(금284,000,000원) (2)2021.5.14.(증액한금14,000,000원) 임차권자 이은미 900720-***** 서울특별시 구로구 부일로1길 128-24, 101동 201호 (온수동, 에코그린빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003473

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 86-10 에코그린빌 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현우 (소유자)	840821-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 96,302호(화곡동,동도파크뷰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제251936호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍현우
5	가압류	2023년8월30일 제156364호	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사	홍현우
6	강제경매개시결정	2024년4월23일 제83247호	채권자 주택도시보증공사	홍현우
7	강제경매개시결정	2024년4월30일 제88804호	채권자 이은미	홍현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제133795호	임차보증금 금298,000,000원(2021.5.8.자로 금14,000,000원 증액) 임차권자 이은미	홍현우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시11분17초