



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-005305



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제45호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설, 업무시설, 판매시설 지하2층 20.298㎡ 지하1층 375.719㎡ 1층 8218.173㎡ 2층 7897.758㎡ 3층 7934.625㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 전기실, 발전기실, 기계실, 지하주차장, 방재실, 엠디에프실 지하2층 669.788㎡ 지하1층 5,678.85㎡ 1층 17.332㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-1	대	16632.9㎡	2019년3월18일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	제1층 제45호	철근콘크리트구조 판매시설 58.425㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제45호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16632.9분의 19.5313	2019년2월27일 대지권 2019년3월18일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기, 갑구2-1번 금지사항 부기등기) 2019년3월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년5월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월18일 제13757호	람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3243호</del>
2	소유권이전	2019년5월28일 제31273호	2016년8월29일 매매	소유자 김경목 750928-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주3동3307호(우동, 해운대아이파크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월21일 제2548호	2025년1월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0187)	청구금액 금30,343,894 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년2월11일 제232257호	2025년2월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0442)	청구금액 금24,242,132 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

열람일시 : 2025년11월17일 16시25분09초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제45호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년2월19일 제446234호	2025년2월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0866)	청구금액 금56,722,224 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1476266호	2025년4월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경123 9)	채권자 태종대 새마을금고 180144-0002071 부산 영도구 태종로 310-1 (청학동)
7	압류	2025년9월11일 제4835630호	2025년9월11일 압류(경세과-티 60809)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월28일 제31274호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금987,600,000원 채무자 김경목 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주3동3307호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 태종대새마을금고 180144-0002071 부산광역시 영도구 태종로 310-1 (청학동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시25분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-005305

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제45호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경목 (소유자)	750928-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주3동3307호(우동, 해운대아이파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월21일 제2548호	청구금액 금30,343,894 원 채권자 삼성카드 주식회사	김경목
4	가압류	2025년2월11일 제232257호	청구금액 금24,242,132 원 채권자 롯데카드 주식회사	김경목
5	가압류	2025년2월19일 제446234호	청구금액 금56,722,224 원 채권자 부산신용보증재단	김경목
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1476266호	채권자 태종대 새마을금고	김경목
7	압류	2025년9월11일 제4835630호	권리자 국	김경목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월28일 제31274호	채권최고액 금987,600,000원 근저당권자 태종대새마을금고	김경목

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.