

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경1741 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 4. 28. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박광식		현황조사	조사된 내용없 음 점유자				2023.04.28.			
<p><비고> 박광식:점유자는 소유자의 남편으로 조사됨</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1741

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 괴정동 1284
사하역비스타동원
104동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 280

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트)

- 1층 420.4066㎡
- 2층 404.0658㎡
- 3층 404.0658㎡
- 4층 404.0658㎡
- 5층 404.0658㎡
- 6층 404.0658㎡
- 7층 404.0658㎡
- 8층 404.0658㎡
- 9층 404.0658㎡
- 10층 404.0658㎡
- 11층 404.0658㎡
- 12층 404.0658㎡
- 13층 404.0658㎡
- 14층 404.0658㎡
- 15층 404.0658㎡
- 16층 404.0658㎡
- 17층 404.0658㎡
- 18층 404.0658㎡
- 19층 404.0658㎡
- 20층 404.0658㎡
- 21층 322.6898㎡
- 22층 322.6898㎡
- 23층 322.6898㎡
- 24층 322.6898㎡
- 25층 322.6898㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트구조 84.9852㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 괴정동 1284
 대 13591.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,591.8분의 25.9131

감정평가액	543,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	543,000,000	54,300,000
2회	2026.03.31	380,100,000	38,010,000
3회	2026.05.07	266,070,000	26,607,000
4회	2026.06.30	186,249,000	18,624,900
