



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-102481



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80의 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1983년6월24일	부산광역시 사하구 괴정동 240-80, 240-82 협진신태양아파트 제7동	조표제19215호 철근콘크리트조 슬래브지붕5층 공동주택 관리실차고 1층 730.44㎡ 2층 730.44㎡ 3층 730.44㎡ 4층 730.44㎡ 5층 730.44㎡ 지하실 53.10㎡	도면편철장 제231책제578장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기	
2		부산광역시 사하구 괴정동 240-80, 240-82 협진신태양아파트 제7동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 사리로55번길 11	조표제19215호 철근콘크리트조 슬래브지붕5층 공동주택 관리실차고 1층 730.44㎡ 2층 730.44㎡ 3층 730.44㎡ 4층 730.44㎡ 5층 730.44㎡ 지하실 53.10㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 240-80 2. 부산광역시 사하구 괴정동 240-82		대	2653㎡	1985년9월30일
			대	1438㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80의 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년6월24일	제4층 제413호	철근콘크리트조 조표제19215-48호 71.27㎡	도면편철장 제232책제10장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	26530분의 357 14380분의 194	1985년9월30일 대지권 1985년9월30일 대지권 1985년9월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년9월8일 제52408호	1983년9월5일 매매	소유자 김영은 부산 서구 괴정동 240번지 협진신태양아파트 7동 413호
2 (전 5)	가압류	1996년4월3일 제27142호	1996년4월3일 부산지방 법원의가압류 결정(96카합172 2)	청구금액 금52,300,000원 채권자 박상규 부산 사상구 쾌법동 524-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 27일

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80의 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	2번가압류등기말소	2000년10월17일 제36814호	2000년10월9일 해제	
4	가압류	2000년11월9일 제40307호	2000년11월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2000카단3 2617)	청구금액 금3,200,000원 채권자 박상규 부산 중구 영주동 525-50
5	4번가압류등기말소	2001년3월14일 제9803호	2001년3월7일 집행취소결정	
6	강제경매개시결정	2008년2월13일 제6003호	2008년2월13일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경593 5)	채권자 진옥련 520305-***** 부산 해운대구 우동1432 현대베네시타 104-2902
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2008년2월27일 제8682호	2008년2월22일 취하	
8	소유권이전	2008년5월14일 제21114호	2008년2월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 김윤선 550516-***** 부산광역시 사하구 괴정동 240 협진신태양아파트 7-413
9	소유권이전	2008년5월29일 제23458호	2008년5월14일 매매	소유자 윤호조 540719-***** 부산광역시 금정구 구서동 485-19 금정그린빌라-201 거래가액 금68,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년8월26일 제34143호	2008년6월25일 전거	윤호조의 주소 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트)
10	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2709738호	2025년5월30일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경190 1)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80의 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1983년9월8일 제52409호	1983년9월5일 설정계약	채권최고액 금팔백이십오만원정 채무자 김영은 부산 서구 괴정동 240번지 협진신태양아파트 7동 413호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로 1가 61-1 (부산지점) 공동담보 240번지의80,2 40번지의82 각 토지및 양필 지상 건물(조표19215-4 8호)
2 (전 5)	근저당권설정	1994년9월8일 제41868호	1994년9월8일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 김영은 부산 서구 괴정동 240번지 협진신태양아파트 7동 413호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (새벽시장지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 27일 전산이기
3	근저당권설정	2001년7월30일 제35082호	2001년7월28일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 김영은 부산 서구 괴정동 240번지 협진신태양아파트 7동 413호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 중로 1가 1
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월9일 제36737호	2001년8월8일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2001년8월9일 제36738호	2001년8월8일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월26일 제34144호	2013년8월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤호조

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80외 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (업궁동지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2013년9월2일 제35437호	2013년8월27일 해지	
8	근저당권설정	2014년9월24일 제34743호	2014년9월24일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 윤호조 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (업궁동지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-102481

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 240-80의 1필지 협진신태양아파트 제7동 제4층 제413호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤호조 (소유자)	540719-*****	단독소유	부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2709738호	채권자 주식회사 국민은행	윤호조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년8월26일 제34144호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤호조
8	근저당권설정	2014년9월24일 제34743호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤호조

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.