



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2012-000615



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠펜파이어 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월23일	부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠펜파이어 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로 339	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 42.2619 m ² 2층 301.2101m ² 3층 301.2101m ² 4층 301.2101m ² 5층 301.2101m ² 6층 301.2101m ² 7층 301.2101m ² 8층 301.2101m ² 9층 301.2101m ² 10층 301.2101m ² 11층 301.2101m ² 12층 301.2101m ² 13층 301.2101m ² 14층 301.2101m ² 15층 301.2101m ²	도면 제2012-34호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 신평동 11-6	대	12153m ²	2012년3월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 80.2015m ²	도면 제2012-34호

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠패이어 제101동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	121530000분의 511520	2012년3월22일 대지권 2012년3월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월23일 제9964호		소유자 김청룡 720228-***** 부산광역시 부산진구 당감로 118, 101동 603호(부암동,협성 피닉스타운)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년3월23일 부기
2	소유권이전	2012년4월19일 제14222호	2011년5월21일 매매	소유자 이수윤 800101-***** 경상남도 진주시 대평면 한들길 44
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년4월19일 등기
4	소유권이전	2019년4월22일 제22839호	2019년4월9일 매매	소유자 황경섭 880117-***** 부산광역시 사하구 동매로 157-4 (당리동) 거래가액 금235,000,000원
5	강제경매개시결정	2019년11월19일 제65241호	2019년11월18일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2019타경107 594)	채권자 이강준(개명전 이왕춘) 731123-***** 대구 남구 명덕로68길 77, 105동 804호(이천동, 이천주공아파트1단지)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월28일 제66147호	2020년10월27일 취하	
7	강제경매개시결정	2024년3월18일	2024년3월15일	채권자 강창덕 601216-*****

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠패이어 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12058호	부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 272)	울산 울주군 범서읍 점촌5길 19, 902호 (구영리, 구영더라이징아파트)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월20일 제1101939호	2025년3월4일 취소기각결정	
9	가압류	2025년4월29일 제2027297호	2025년4월29일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01353)	청구금액 금60,706,869 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
10	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887391호	2025년6월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경198 7)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월19일 제14223호	2012년4월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이수운 경상남도 진주시 대평면 한들길 44 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (부전동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년5월21일 제18214호	2014년5월21일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월22일 제22840호	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 황경섭 부산광역시 사하구 동매로 157-4 (당리동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠패이어 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(하단동지점)
4	근저당권설정	2019년4월22일 제22841호	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황경섭 부산광역시 사하구 동매로 157-4 (당리동) 근저당권자 김규수 530313-***** 부산광역시 서구 꽃마울로 48, 104동 804호 (서대신동3가, 대신터샵)
5	4번근저당권설정등기말소	2019년8월6일 제44223호	2019년8월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 16시09분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2012-000615

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 11-6 신평협성엠펜파이어 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황경섭 (소유자)	880117-*****	단독소유	부산광역시 사하구 동매로 157-4 (당리동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년4월29일 제2027297호	청구금액 금60,706,869 원 채권자 농협은행 주식회사	황경섭
10	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887391호	채권자 농협은행 주식회사	황경섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년4월22일 제22840호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	황경섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.