

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경1987 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 4. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임윤정		현황조사	주거 임차인				2019.04.25.			
<p><비고></p> <p>임윤정:권리신고 없으므로 점유관계 및 임대차관계 알 수 없음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1987

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 신평동 11-6
신평협성엠펜라이어
101동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로 339

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

- 1층 42.2619 m²
- 2층 301.2101m²
- 3층 301.2101m²
- 4층 301.2101m²
- 5층 301.2101m²
- 6층 301.2101m²
- 7층 301.2101m²
- 8층 301.2101m²
- 9층 301.2101m²
- 10층 301.2101m²
- 11층 301.2101m²
- 12층 301.2101m²
- 13층 301.2101m²
- 14층 301.2101m²
- 15층 301.2101m²

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 80.2015m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 신평동 11-6
 대 12153m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 121,530,000분의 511,520

감정평가액		233,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	233,000,000	23,300,000
2회	2026.03.31	163,100,000	16,310,000
3회	2026.05.07	114,170,000	11,417,000

4회 2026.06.30 79,919,000 7,991,900