



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2020-004811



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵명지퍼스트월드2단지 제203동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제7로 37	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 367.1367㎡ 2층 502.007㎡ 3층 502.007㎡ 4층 502.007㎡ 5층 502.007㎡ 6층 502.007㎡ 7층 502.007㎡ 8층 502.007㎡ 9층 502.007㎡ 10층 502.007㎡ 11층 502.007㎡ 12층 502.007㎡ 13층 502.007㎡ 14층 502.007㎡ 15층 502.007㎡ 16층 502.007㎡ 17층 502.007㎡ 18층 502.007㎡ 19층 502.007㎡ 20층 502.007㎡ 21층 502.007㎡ 22층 502.007㎡ 23층 502.007㎡ 24층 502.007㎡ 25층 502.007㎡ 26층 502.007㎡ 27층 502.007㎡ 28층 502.007㎡ 29층 502.007㎡ 30층 502.007㎡ 	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제7로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 367.1367㎡ 2층 502.007㎡ 3층 502.007㎡ 4층 502.007㎡ 5층 502.007㎡ 6층 502.007㎡ 7층 502.007㎡ 8층 502.007㎡ 9층 502.007㎡ 10층 502.007㎡ 11층 502.007㎡ 12층 502.007㎡ 13층 502.007㎡ 14층 502.007㎡ 15층 502.007㎡ 16층 502.007㎡ 17층 502.007㎡ 18층 502.007㎡ 19층 502.007㎡ 20층 502.007㎡ 21층 502.007㎡ 22층 502.007㎡ 23층 502.007㎡ 24층 502.007㎡ 25층 502.007㎡ 26층 502.007㎡ 27층 502.007㎡ 28층 502.007㎡ 29층 502.007㎡ 30층 502.007㎡	표시변경 2022년9월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3594	대	57652.4㎡	2020년8월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제21층 제2104호	철근콘크리트구조 113.9349㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	57652.4분의 44.4982	2020년7월28일 대지권 2020년8월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기 3-1금지사항등기) 2020년8월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제50386호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-2052호
1-1	금지사항등기		2017년9월14일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년8월28일 부기
2	소유권이전	2020년10월23일 제64609호	2017년10월16일 매매	소유자 김주희 711013-***** 부산광역시 강서구 명지오션스타10로

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				17,104동 504호(명지동, 영어도시 퀸덤1차) 거래가액 금453,070,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년2월18일 제10640호	2020년10월23일 신청착오	김주희의 주소 부산광역시 강서구 명지국제7로 37, 203동 2104호 (명지동, 더샵명지퍼스트월드)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년10월23일 등기
4	가압류	2025년2월21일 제498437호	2025년2월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단50812)	청구금액 금43,329,986 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2025년3월21일 제1165164호	2025년3월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100880)	청구금액 금27,470,046 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년3월24일 제1172998호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100501)	청구금액 금13,681,192 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2025년3월31일 제1354663호	2025년3월31일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100885)	청구금액 금31,515,310 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2025년5월2일 제2133516호	2025년5월2일 부산지방법원 서부지원의	청구금액 금29,371,412 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단160)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2025년5월21일 제2480117호	2025년5월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단101632)	청구금액 금13,652,971 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
10	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3049203호	2025년6월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경2096)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)
11	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4280315호	2025년8월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경3006)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월23일 제64610호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금515,900,000원 채무자 김주희 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 17,104동 504호(명지동, 영어도시 퀸덤1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (괴정역지점)
2	근저당권설정	2021년2월18일 제10667호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김주희 부산광역시 강서구 명지국제7로 37, 203동 2104호 (명지동, 더샵명지퍼스트월드)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (연산중앙지점)
3	근저당권설정	2022년5월27일 제23136호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김주희 부산광역시 강서구 명지국제7로 37, 203동 2104호 (명지동, 더샵 명지퍼스트월드) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (연산중앙지점)
4	근저당권설정	2022년8월26일 제37929호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 김주희 부산광역시 강서구 명지국제7로 37, 203동 2104호 (명지동, 더샵명지퍼스트월드) 근저당권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동)
5	4번근저당권설정등기말소	2024년2월13일 제6394호	2024년2월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 16시10분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-004811

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3594 더샵 명지퍼스트월드 2단지 제203동 제21층 제2104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주희 (소유자)	711013-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제7로 37, 203동 2104호 (명지동, 더샵명지퍼스트월드)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월21일 제498437호	청구금액 금43,329,986 원 채권자 부산신용보증재단	김주희
5	가압류	2025년3월21일 제1165164호	청구금액 금27,470,046 원 채권자 신한카드 주식회사	김주희
6	가압류	2025년3월24일 제1172998호	청구금액 금13,681,192 원 채권자 삼성카드 주식회사	김주희
7	가압류	2025년3월31일 제1354663호	청구금액 금31,515,310 원 채권자 롯데카드 주식회사	김주희
8	가압류	2025년5월2일 제2133516호	청구금액 금29,371,412 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김주희
9	가압류	2025년5월21일 제2480117호	청구금액 금13,652,971 원 채권자 하나카드 주식회사	김주희
10	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3049203호	채권자 수협은행	김주희
11	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4280315호	채권자 주식회사 국민은행	김주희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월23일 제64610호	채권최고액 금515,900,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김주희
2	근저당권설정	2021년2월18일 제10667호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 수협은행	김주희
3	근저당권설정	2022년5월27일 제23136호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 수협은행	김주희

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 4시10분17초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.