

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경2096 부동산임의경매 2025타경3006(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020. 10. 23. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김영균		현황조사	조사된 내용없 음 점유자				2020.09.18.		
<p><비고> 김영균: 점유자는 소유자 김주희의 남편으로 조사됨</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2096

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3594

더샵 명지퍼스트월드 2단지

203동

[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제7로 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트)

1층 367.1367m²

2층 502.007m²

3층 502.007m²

4층 502.007m²

5층 502.007m²

6층 502.007m²

7층 502.007m²

8층 502.007m²

9층 502.007m²

10층 502.007m²

11층 502.007m²

12층 502.007m²

13층 502.007m²

14층 502.007m²

15층 502.007m²

16층 502.007m²

17층 502.007m²

18층 502.007m²

19층 502.007m²

20층 502.007m²

21층 502.007m²

22층 502.007m²

23층 502.007m²

24층 502.007m²

25층 502.007m²

26층 502.007m²

27층 502.007m²

28층 502.007m²

29층 502.007m²

30층 502.007m²

전유부분의 건물의 표시

21층2104호

철근콘크리트구조 113.9349m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3594
 대 57652.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,652.4분의 44.4982

감정평가액	930,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	930,000,000	93,000,000
2회	2026.03.31	651,000,000	65,100,000
3회	2026.05.07	455,700,000	45,570,000
4회	2026.06.30	318,990,000	31,899,000
