

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경2423 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                  | 작성<br>일자 | 2025. 11. 19.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김범석                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2016. 11. 28. 근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 10. 16.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금              | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록3. 을구 24번 구분지상권설정등기(2017.10.10. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> |                    |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |
| <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-육안상 확인하지 못한 분묘 소재할 수 있으며, 분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음</p> <p>-지적도상 맹지임</p>   |                    |            |           |                 |                    |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경2423

[물건 1]

1. 부산광역시 사하구 당리동 534-11  
임야 1814m<sup>2</sup>
2. 부산광역시 사하구 당리동 산100-2  
임야 820m<sup>2</sup>
3. 부산광역시 사하구 당리동 산100-3  
임야 10077m<sup>2</sup>

| 감정평가액  |            | 1,373,253,000 |             |
|--|------------|---------------|-------------|
| 회차   | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회   | 2026.01.06 | 1,373,253,000 | 137,325,300 |
| 2회   | 2026.02.24 | 961,277,000   | 96,127,700  |
| 3회   | 2026.03.31 | 672,894,000   | 67,289,400  |
| 4회   | 2026.05.07 | 471,026,000   | 47,102,600  |
| -일괄매각<br>-육안상 확인하지 못한 분묘 소재할 수 있으며, 분묘<br>소재시 분묘기지권 성립여지 있음<br>-지적도상 맹지임 |            |               |             |