



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2007-002264



[건물] 부산광역시 강서구 성북동 427

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월13일	부산광역시 강서구 성북동 427	벽돌구조 기타지붕 단층 단독주택 98.55㎡	
2		부산광역시 강서구 성북동 427 [도로명주소] 부산광역시 강서구 성북1길 60-13	벽돌구조 기타지붕 단층 단독주택 98.55㎡	도로명주소 2021년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월13일 제21824호		소유자 박인수 530718-***** 부산광역시 강서구 성북동 445
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년9월18일 제22829호	2009년1월30일 전거	박인수의 주소 부산광역시 강서구 성북동 427
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년1월19일 제4011호	2015년7월23일 도로명주소변경	박인수의 주소 부산광역시 강서구 성북1길 60-13(성북동)
2	가압류	2015년3월9일 제8067호	2015년3월9일 부산지방법원의 가압류결정(2015카단1647)	청구금액 금4,902,240 원 채권자 와이케이대부 주식회사 110111-4428581 서울 강남구 테헤란로5길 7, 4층 (역삼동, 케이타워)
3	2번가압류등기말소	2016년11월21일 제43213호	2016년11월11일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4055043호	2025년8월1일 부산지방법원	채권자 주식회사 에이치케이파트너스대부 110111-4353928

[건물] 부산광역시 강서구 성북동 427

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경251 5)	용인시 기흥구 죽전로 39, 701-6호(보정동, 에스제이타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월19일 제22123호	2007년11월19일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 성북동 445 근저당권자 녹산농업협동조합 184636-0000185 부산광역시 강서구 녹산동 587 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427
2	근저당권설정	2009년9월18일 제22830호	2009년9월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 성북동 427 근저당권자 용동농업협동조합 194136-0000109 경상남도 진해시 마천동 95-34 (천가지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427
3	근저당권설정	2013년9월3일 제25582호	2013년9월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 천가지길224번길 60-13(성북동) 근저당권자 용동농업협동조합 194136-0000109 경상남도 창원시 진해구 마천동 95-34 (천가지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427
4	근저당권설정	2021년1월19일 제4012호	2021년1월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 성북1길 60-13 (성북동) 근저당권자 주식회사온앤온대부 110111-7618999 서울특별시 송파구 충민로 66, 타-9002호 (문정동,가든파이버라이어프) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427

열람일시 : 2025년12월18일 13시00분17초

[건물] 부산광역시 강서구 성북동 427

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년1월13일 제2193호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 성북1길 60-13(성북동) 근저당권자 박소권 791211-***** 경기도 용인시 수지구 문인로 59, 110동 907호 (풍덕천동, 동아아파트) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427
6	근저당권설정	2024년7월23일 제32363호	2024년7월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박인수 부산광역시 강서구 성북1길 60-13(성북동) 근저당권자 주식회사에이치케이파트너스대부 110111-4353928 경기도 용인시 기흥구 죽전로 39, 701-6호(보정동, 에스제이타워) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 성북동 427
7	5번근저당권설정등 기말소	2024년7월24일 제32413호	2024년7월23일 해지	열람 용
8	4번근저당권설정등 기말소	2024년7월24일 제32414호	2024년7월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2007-002264

[건물] 부산광역시 강서구 성북동 427

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인수 (소유자)	530718-*****	단독소유	부산광역시 강서구 성북1길 60-13(성북동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4055043호	채권자 주식회사 에이치케이파트너스대부	박인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년11월19일 제22123호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 농산농업협동조합	박인수
2	근저당권설정	2009년9월18일 제22830호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 용동농업협동조합	박인수
3	근저당권설정	2013년9월3일 제25582호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 용동농업협동조합	박인수
6	근저당권설정	2024년7월23일 제32363호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에이치케이파트너스대부	박인수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 1시0분17초