



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-1996-274830



[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년11월21일	부산광역시 <del>북구 모라동</del> 655-7 유진아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1259.82㎡ 2층 1256.22㎡ 3층 1256.22㎡ 4층 1256.22㎡ 5층 1256.22㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
2		부산광역시 <del>사상구 모라동</del> 655-7 유진아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1259.82㎡ 2층 1256.22㎡ 3층 1256.22㎡ 4층 1256.22㎡ 5층 1256.22㎡	행정구역변경으로 인하여 1999년9월8일 <del>등기</del>
3		부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 [도로명주소] 부산광역시 사상구 모라로 40	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1259.82㎡ 2층 1256.22㎡ 3층 1256.22㎡ 4층 1256.22㎡ 5층 1256.22㎡	도로명주소 2012년3월19일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 부산광역시 북구 모라동 655-7</del>	대	4135.6㎡	1985년11월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
2	1. 부산광역시 사상구 모라동 655-7	대	4135.6㎡	1995년3월1일 1토지 행정구역변경 2003년6월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년11월21일	제1층 제118호	철근콘크리트조 62.64㎡	도면편철장 제38책제374장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	413560분의 4443	1985년11월18일 대지권 1985년11월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1992년1월27일 제4393호	1991년12월25일 매매	소유자 박남수 421025-***** <del>부산 북구 모라동 655-7 유진 118호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 08월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박남수의 주소 부산광역시 사상구 모라로 40, 118호(모라동, 유진맨션) 2019년11월8일 부기
2	압류	<del>2009년3월24일 제14617호</del>	<del>2009년3월20일 압류(교통행정과-10171)</del>	권리자 부산광역시 처분청 사상구청
3	2번압류등기말소	2009년7월29일 제42046호	2009년7월24일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726612호	2025년7월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경2607)	채권자 농협은행 주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1984년7월16일 제1796호</del>	<del>1984년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구백만원정 채무자 손병우 부산시 북구 모라동 655-7 유진 118호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 ( 괴정동지점 ) 공동담보 모라동 655번지의 7도자</del>
<del>1-1 (전 2-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1991년6월24일 제4122호</del>	<del>1991년6월14일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 김복영 부산 북구 모라동 655-7</del>
<del>1-2 (전 2-2)</del>	<del>1번근저당권채무자 표시변경</del>	<del>1992년3월25일 제4012호</del>	<del>1992년3월18일 면책적 채무인수계약</del>	<del>채무자 박남수 부산 북구 모라동 655-7 유진 118호</del>
1-3	1번근저당권이전	2004년7월15일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제45791호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)</del>
2 (전 6)	근저당권설정	<del>1993년9월3일 제952호</del>	<del>1993년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원 채무자 박남수 부산 북구 모라동 655-7 유진맨션 118호 근저당권자 모라동새마을금고 184444-0000447 부산 북구 모라동 1102-2</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 23일 전산이기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월14일 제45496호</del>	<del>2004년7월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,200,000원 채무자 박남수 부산 북구 모라동 655-7 유진 118호 근저당권자 모라동새마을금고 184444-0000447 부산 사상구 모라1동 1064</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2004년7월15일 제45792호	2004년7월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월9일 제56446호</del>	<del>2008년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박남수 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진맨션 118호 근저당권자 모라동새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 모라동 1064</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월10일 제51111호</del>	<del>2015년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박남수 부산광역시 사상구 모라로 40,118호(모라동, 유진맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (모라동지점)</del>
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년7월10일 제51113호	2015년7월10일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월17일</del>	<del>2015년9월17일</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제69960호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 박남수 부산광역시 사상구 모라로 40, 118호(모라동, 유진맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (모라동지점)</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년11월8일 제47017호	2019년11월8일 해지	
10	근저당권설정	2019년11월8일 제47048호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금35,200,000원 채무자 박남수 부산광역시 사상구 모라로 40, 118호(모라동, 유진맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (모라동지점)

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-274830

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 655-7 유진아파트 제1층 제118호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박남수 (소유자)	421025-*****	단독소유	부산광역시 사상구 모라로 40, 118호(모라동, 유진맨션)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3726612호	채권자 농협은행 주식회사	박남수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년11월8일 제47048호	채권최고액 금35,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박남수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.