



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024823



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	서울특별시 금천구 독산동 1044-3, 1044-4 골드마운틴 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로51길 11-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(다세대주택), 업무 시설(오피스텔) 지2층 84.91㎡ 지1층 264.15㎡ 1층 30.14㎡ 2층 142.7㎡ 3층 142.7㎡ 4층 142.7㎡ 5층 142.7㎡ 6층 192.23㎡ 7층 192.23㎡ 8층 191.05㎡ 옥탑층 20.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 2. 서울특별시 금천구 독산동 1044-4	대 대	151.1㎡ 185.8㎡	2020년11월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 49.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	151.1분의 7.9 185.8분의 9.72	2021년1월12일 대지권 2021년1월12일 대지권 2021년1월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구8번(1) 근저당권설정등기, 을구8번(2) 근저당권설정등기), 2토지(을구11번(1) 근저당권설정등기, 을구11번(2) 근저당권설정등기) 2021년1월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월4일 제203983호		공유자 지분 3분의 1 장월복 600503-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,104동 401호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 3분의 1 장석일 890531-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 10,802호(독산동,골드마운틴) 지분 3분의 1 장석주 910525-***** 서울특별시 금천구 시흥대로22길 33,304호(시흥동,금산캐슬)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월4일 제127848호	2021년5월20일 매매	소유자 김거인 690517-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호(용현동) 거래가액 금259,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월4일	2021년5월25일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제127849호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년7월14일 제126112호	2023년7월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104195)	청구금액 금541,157,150 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년1월18일 제11501호	2024년1월16일 압류(징세과-티9971)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년4월30일 제88793호	2024년4월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경116826)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2020년12월21일 제287974호	2020년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금 1,068,000,000원 채무자 장석일 서울특별시 금천구 독산로108길 10, 802호 (독산동, 골드마운틴) 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(묵동) (구리지점) 공동담보목록 제2020-1252호
1	(2)근저당권설정	2020년12월21일 제287974호	2020년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 장석주 서울특별시 금천구 시흥대로22길 33, 304호(시흥동, 금산캐슬) 근저당권자 서울원예농업협동조합

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(북동) (구리지점) 공동담보목록 제2020-1253호
1-1	1번(2)근저당권변경	2021년1월11일 제5036호	2021년1월11일 변경계약	채권최고액 금2,148,000,000원
2	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년6월2일 제125842호	2021년6월2일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월12일 제123541호	2023년6월29일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임1469)	임차보증금 금258,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 이현준 830630-***** 서울특별시 금천구 독산로51길 11-7, 801호 (독산동, 골드마운틴)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1252				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3	서울남부지방법원 등기국	8	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26948호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044-4	서울남부지방법원 등기국	11	2020년12월21일 제287974호 담보추가로	2021년2월4일 제26948호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년7월13일 제154607호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년7월13일 제154607호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제133822호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제48047호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제116684호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113239호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66540호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호	2021년3월22일 제64443호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127615호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제101784호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103854호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26948호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제144736호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년12월21일	2021년6월29일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제601호	등기국		제287974호 담보추가로 인하여	제144736호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제87304호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제95590호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제101784호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127615호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제88040호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제140654호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제95590호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125842호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103854호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66540호 일부포기

목록번호 2020-1253

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044-4	서울남부지방법원 등기국	11	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26948호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3	서울남부지방법원 등기국	8	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26948호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로	2021년7월13일 제154607호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년7월13일 제154607호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제133822호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제48047호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제116684호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제113239호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66540호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제64443호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호	2021년6월4일 제127615호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제101784호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103854호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제26948호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제144736호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 의 1필지 골드마운틴 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제144736호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년12월21일	2021년4월16일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제602호	등기국		제287974호 담보추가로 인하여	제87304호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제95590호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제101784호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127615호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제88040호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제140654호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년4월27일 제95590호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125842호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3외 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36577호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제103854호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년12월21일 제287974호 담보추가로 인하여	2021년1월11일
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3 외 1필지 골드마운틴 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제287974호 설정계약(기재 유류)으로 인하여	2021년3월24일 제66540호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월25일 14시47분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024823

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1044-3의 1필지 골드마운틴 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김거인 (소유자)	690517-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호 (용현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월4일 제127849호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김거인
3	가압류	2023년7월14일 제126112호	청구금액 금541,157,150 원 채권자 주택도시보증공사	김거인
4	압류	2024년1월18일 제11501호	권리자 국	김거인
5	강제경매개시결정	2024년4월30일 제88793호	채권자 주택도시보증공사	김거인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월12일 제123541호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 이현준	김거인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 25일 오후 2시47분0초