



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-129191



[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내제조표46663호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년2월10일	부산광역시 북구 구포동 952-19	조표제46663호 시멘트 블록조 슬래브지붕 2층 다 세대주택 1층 72.07㎡ 2층 63.68㎡	도면편철장 제70책제251장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 952-19 [도로명주소] 부산광역시 북구 백양대로1064번길 47-1	조표제46663호 시멘트 블록조 슬래브지붕 2층 다 세대주택 1층 72.07㎡ 2층 63.68㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제70책제251장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1993년6월12일 제5098호	1993년6월1일 매매	소유자 황춘화 580913-***** 부산 북구 구포동 952-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기
2	소유권이전	2012년7월26일 제45624호	2012년6월22일 매매	소유자 황경주 670306-***** 부산광역시 사상구 모라로110번길 88,206동1504호(모라동, 백양그린아파트) 매매목록 제2012-938호

[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내제조표46663호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년10월18일 제71529호	2012년7월27일 전거	황경주의 주소 부산광역시 북구 백양대로1064번길 47-1 (구포동)
3	소유권이전	2022년12월30일 제41763호	2022년6월16일 매매	소유자 구포엘시티지역주택조합추진위원회 2118-01536 부산광역시 북구 백양대로 1074, 401호 (구포동) 대표자 이춘근 410321-***** 부산광역시 북구 백양대로1102번길 19 (구포동) 매매목록 제2022-720호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제27040호	2023년4월28일 명칭변경	구포엘시티지역주택조합추진위원회의 성명(명칭) 구포백양지역주택조합추진위원회
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제27041호	2023년4월28일 주사무소이전	구포백양지역주택조합추진위원회의 주소 부산광역시 북구 백양대로1050번길 13,2층(구포동)
4	소유권이전	2023년8월16일 제28986호	2023년8월3일 매매	소유자 이춘근 410321-***** 부산광역시 북구 백양대로1102번길 19(구포동) 매매목록 제2023-274호
5	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945180호	2025년7월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경2614)	채권자 이영순 670225-***** 부산 부산진구 범일로 161-1, 1107호(범천동, 범천에스제이에프에이비이알)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1994년10월15일 제45108호	1994년10월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 황춘화 부산 북구 구포동 952-19 근저당권자 박상팔 510517-***** 부산 북구 덕포동 51 오양아파트 2-1205 공동담보 구포동 952-19토지및

열람일시 : 2025년12월18일 13시01분24초

[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내제조표46663호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물(조표제46663호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 23일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년11월2일 제79073호	1999년10월2일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월26일 제45625호	2012년7월26일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 황경주 부산광역시 사상구 모라로110번길 88,206동1504호(모라동, 백양그린아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (회명동지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 952-19
3-1	3번근저당권이전	2015년11월4일 제84546호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년8월17일 제45491호	2017년8월17일 해지	
5	근저당권설정	2023년8월24일 제30007호	2023년8월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이춘근 부산광역시 북구 백양대로1102번길 19(구포동) 근저당권자 오승준 860930-***** 부산광역시 서구 해동어로 23, 105동 606호(남부민동, 남부민폴리페아파트) 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 952-10 내 제조표43306호 토지 부산광역시 북구 구포동 952-10 토지 부산광역시 북구 구포동 952-19
6	5번근저당권설정등기말소	2023년10월26일 제37251호	2023년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2025년1월3일 제178호	2025년1월3일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이춘근 부산광역시 북구 백양대로1102번길 19(구포동) 근저당권자 이영순 670225-*****

[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내제조표46663호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 범일로 161-1, 1107호(범천동, 범천에스제이파버) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 952-19

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-938			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 북구 구포동 952-19	4	2012년6월22일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내 제조표46663호	2	2012년6월22일 매매	
목록번호	2022-720			
거래가액	금312,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내 제조표46663호	3	2022년6월16일 매매	
2	[토지] 부산광역시 북구 구포동 952-19	5	2022년6월16일 매매	

[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내 제조표46663호

목록번호	2023-274			
거래가액	금312,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내 제조표46663호	4	2023년8월3일 매매	
2	[토지] 부산광역시 북구 구포동 952-19	6	2023년8월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시01분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-129191

[건물] 부산광역시 북구 구포동 952-19 내제조표46663호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이춘근 (소유자)	410321-*****	단독소유	부산광역시 북구 백양대로1102번길 19(구포동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945180호	채권자 이영순	이춘근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2025년1월3일 제178호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 이영순	이춘근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.