



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-109762



[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1976년7월29일	부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 지하실부아파트 1층962.78㎡ 2층962.78㎡ 3층962.78㎡ 4층962.78㎡ 5층962.78㎡ 지하194.38㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기
2		부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 제2동 [도로명주소] 부산광역시 서구 대영로73번길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 지하실부아파트 1층962.78㎡ 2층962.78㎡ 3층962.78㎡ 4층962.78㎡ 5층962.78㎡ 지하194.38㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기
3		부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 [도로명주소] 부산광역시 서구 대영로73번길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 962.78㎡ 2층 962.78㎡ 3층 962.78㎡ 4층 962.78㎡ 5층 962.78㎡ 지하 194.38㎡	건물명칭추가 2019년9월6일 등기

열 램 용

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143	대	15035㎡	1986년4월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1977년12월23일	제1층 제107호	철근콘크리트조 160.46㎡	도면편철장 제181책제428장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	45482분의 300	1986년4월3일 대지권 1986년4월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년7월7일 제1960호	1988년7월7일 매매	소유자 김한영 381124-***** 서울 송파구 잠실동 44 아파트 442동 402호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월21일 제39430호	2001년4월30일 전거	김한영의 주소 부산 중구 광복동 1가 51
1-2	1번등기명의인표시	2003년12월29일	2003년11월14일	김한영의 주소 부산 중구 광복동1가 51-2

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제56026호	전거	
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년3월30일 제11816호	2013년3월8일 전거	김한영의 주소 부산광역시 서구 대영로73번길 39, 2동 107호(동대신동2가, 삼익아파트)
2 (전 3)	압류	1998년9월11일 제36017호	1998년9월8일 압류(세무13410 -1524)	권리자 부산광역시서구 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 10일 전산이기
3	2번압류등기말소	2000년3월22일 제10272호	2000년3월21일 해제	
4	압류	2000년9월22일 제35469호	2000년9월18일 압류(세무13410 -1633)	권리자 부산광역시서구
5	4번압류등기말소	2001년9월24일 제39798호	2001년9월21일 해제	
6	압류	2002년1월24일 제3758호	2002년1월21일 압류(세무13410 -157)	권리자 부산광역시서구
7	6번압류등기말소	2002년7월11일 제31991호	2002년7월10일 해제	
8	압류	2002년11월13일 제52145호	2002년11월11일 압류(징세46120 -3997)	권리자 국 처분청 중부산세무서
9	압류	2002년11월19일 제53138호	2002년11월18일 압류(세무13410 -11529)	권리자 부산광역시서구
10	압류	2003년9월1일 제37271호	2003년8월30일 압류(징수1621- 371)	권리자 국민건강보험공단부산서부지사
11	8번압류등기말소	2003년9월4일	2003년9월3일	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37788호	해제	
12	압류	2009년2월20일 제3977호	2009년2월19일 압류(부과징수 부-593)	관리자 국민건강보험공단부산중부지사
13	10번압류등기말소	2009년6월26일 제17598호	2009년6월25일 해제	
14	9번압류등기말소	2009년9월22일 제26387호	2009년9월22일 압류해제	
15	12번압류등기말소	2009년11월25일 제32897호	2009년11월24일 해제	
16	압류	2011년12월20일 제39139호	2011년12월20일 압류(세무과-21 143)	관리자 부산광역시서구
17	16번압류등기말소	2012년6월28일 제19347호	2012년6월28일 압류해제	
18	압류	2012년12월10일 제36567호	2012년12월10일 압류(세무과-20 030)	관리자 부산광역시서구
19	18번압류등기말소	2014년6월27일 제19128호	2014년6월27일 압류해제	
20	압류	2014년12월11일 제37675호	2014년12월11일 압류(세무과-21 365)	관리자 부산광역시서구
21	20번압류등기말소	2015년2월6일 제4707호	2015년2월6일 압류해제	
22	압류	2017년10월31일 제31003호	2017년10월31일 압류(개인납세1 과-티66293)	관리자 국 처분청 서부산세무서
23	압류	2018년2월9일 제3608호	2018년1월18일 압류(세무과-76 5)	관리자 부산광역시서구

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	23번압류등기말소	2018년3월22일 제7291호	2018년3월22일 해제	
25	22번압류등기말소	2018년3월26일 제7540호	2018년3월23일 해제	
26	압류	2024년5월23일 제72709호	2024년5월23일 압류(징수팀-90 1917)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
27	26번압류등기말소	2024년6월24일 제87343호	2024년6월24일 해제	
28	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4238768호	2025년8월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경281 2)	채권자 농협은행 주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
29	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4283863호	2025년8월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경299 7)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
30	압류	2025년12월30일 제6880876호	2025년12월30일 압류(세무과-00 8548)	권리자 서구(부산광역시) 2112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1998년9월7일 제35285호	1998년9월5일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김한영 서울 송파구 잠실동 44 아파트 442동 402호 근저당권자 박찬일 531212-***** 부산 남구 문현동 189-34

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년4월20일 제14106호	2000년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2000년4월20일 제14107호	2000년4월20일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김한영 서울 송파구 잠실동 44 아파트 442동 402호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (부산지점)
4	근저당권설정	2000년7월27일 제28827호	2000년7월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김한영 서울 송파구 잠실동 44 아파트 442동 402호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
5	3번근저당권설정등기말소	2000년8월1일 제29452호	2000년7월27일 해지	
6	근저당권설정	2001년9월21일 제39431호	2001년9월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김한영 부산 중구 광복동 1가 51 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
7	근저당권설정	2002년7월3일 제30660호	2002년7월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김한영 부산 중구 광복동 1가 51 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
8	근저당권설정	2002년9월10일 제41120호	2002년9월9일 설정계약	채권최고액 금165,100,000원 채무자 김한영 부산 중구 광복동 1가 51 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2003년12월29일 제56027호	2003년12월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 정석남 부산 중구 광복동1가 52-2 근저당권자 김화애 280614-***** 부산 수영구 남천동 51-17 진흥빌라 702
10	근저당권설정	2004년12월1일 제44879호	2004년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정석남 부산 중구 광복동1가 52-2 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 공동담보 건물 부산광역시 중구 부평동4가 52-3 제13층 제1314호의 담보물에 추가
10-1	10번근저당권공동담 보소멸			건물 부산광역시 중구 부평동4가 52-3 제13층 제1314호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년12월14일 부기
11	근저당권설정	2004년12월1일 제44880호	2004년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금602,000,000원 채무자 정석남 부산 중구 광복동1가 52-2 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 공동담보목록 제2004-264호
12	9번근저당권설정등 기말소	2007년5월30일 제16465호	2007년5월30일 해지	
13	근저당권설정	2008년8월4일 제22393호	2008년8월4일 설정계약	채권최고액 금74,800,000원 채무자 김한영 부산 중구 광복동1가 51-2 근저당권자 정장효 350213-***** 부산광역시 서구 서대신동2가 195 보현빌라 702호
14	13번근저당권설정등 기말소	2015년1월9일 제973호	2014년8월27일 확정결정(부산 지법 2013가단95977)	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2015년3월30일 제11817호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김한영 부산광역시 서구 대영로73번길 39, 2동 107호 (동대신동2가,삼익아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (센텀산단지점)
16	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2015년3월30일 제11984호	2015년3월30일 해지	
17	근저당권설정	2020년6월17일 제17676호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 정석남 부산광역시 중구 구덕로14번길 2 (광복동1가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (센텀금융센터)
18	근저당권설정	2020년12월4일 제34292호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 정석남 부산광역시 중구 구덕로14번길 2(광복동1가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (센텀금융센터)
19	근저당권설정	2021년11월18일 제148179호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정석남 부산광역시 중구 구덕로14번길 2 (광복동1가) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연산역지점)

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19-1	19번근저당권이전	2025년11월21일 제6122474호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
20	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2022년2월18일 제19758호	2022년2월18일 해지	
21	근저당권설정	2022년2월18일 제20139호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 정석남 부산광역시 중구 구덕로14번길 2(광복동1가) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연산중앙금융센터)
21-1	21번근저당권이전	2025년11월21일 제6122475호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

【 공동담보목록 】

2004-264					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 중구 광복동1가 51	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지
2	[건물] 부산광역시 중구 광복동1가 51 내 제조표74호	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 부산광역시 중구 광복동1가 51-2	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지
4	[토지] 부산광역시 중구 광복동1가 51-3	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지
5	[건물] 부산광역시 중구 광복동1가 51-2 외 1필지 내 제조표20355호	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지
6	[토지] 부산광역시 중구 남포동1가 15-8	부산지방법원 등기국	1	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2015년3월31일 제12023호 해지
7	[건물] 부산광역시 중구 부평동4가 52-3 제13층 제1314호	부산지방법원 등기국	2	2004년11월18일 제43272호 담보추가로 인하여	2004년12월1일 제44877호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 제2동 제1층 제107호	부산지방법원 등기국	11	2004년12월1일 제44880호 담보추가로 인하여	2015년3월30일 제11984호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-109762

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 제2동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한영 (소유자)	381124-*****	단독소유	부산광역시 서구 대영로73번길 39, 2동 107호(동대신동2가,삼익아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4238768호	채권자 농협은행 주식회사	김한영
29	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4283863호	채권자 주식회사부산은행	김한영
30	압류	2025년12월30일 제6880876호	권리자 서구(부산광역시)	김한영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2015년3월30일 제11817호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김한영
19	근저당권설정	2021년11월18일 제148179호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김한영
19-1	근저당권이전	2025년11월21일 제6122474호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김한영
21	근저당권설정	2022년2월18일 제20139호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김한영
21-1	근저당권이전	2025년11월21일 제6122475호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김한영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 4시0분19초