



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2010-003805



[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월31일	부산광역시 강서구 명지동 3262	철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 107.28㎡ 2층 101.47㎡ 3층 91.71㎡	
2		부산광역시 강서구 명지동 3262 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9	철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 107.28㎡ 2층 101.47㎡ 3층 91.71㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월31일 제34684호		소유자 홍순두 530303-***** 부산광역시 강서구 명지동 2953
2	소유권이전	2012년8월14일 제20508호	2012년5월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 안갑숙 540510-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9(명지동)
3	소유권이전	2017년10월23일 제46799호	2017년8월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 하승준 710127-***** 부산광역시 해운대구 대천로 28, 2층(중동) 지분 2분의 1 김선영 720803-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 732, 101동1702호(중동,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				해운대경남아너스빌 매매목록 제2017-1212호
3-1	민간임대주택등기	2022년11월9일 제47737호	2019년1월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년3월31일 제13808호	2018년7월9일 주소변경	하승준의 주소 부산광역시 해운대구 세실로 174, 111동 1001호 (좌동, 삼성아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2023년3월31일 제13809호	2022년12월1일 주소변경	김선영의 주소 부산광역시 해운대구 세실로 174, 111동 1001호 (좌동, 삼성아파트)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2023년9월27일 제44990호	2023년8월30일 주소변경	김선영의 주소 부산광역시 수영구 수영로 776, 101동 801호(민락동, 부산더샵센텀포레)
3-5	3번등기명의인표시 변경	2023년11월15일 제51360호	2023년10월19일 개명	김선영의 성명(명칭) 김수예
4	3번하승준지분가압 류	2024년8월6일 제34833호	2024년8월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정 (2024카단6 3863)	청구금액 금400,000,000 원(주식회사 페퍼저축은행 102,272,727원, 엔에이치저축은행 주식회사 102,272,727원, 주식회사 케이비저축은행 102,272,727원, 주식회사 키움저축은행 81,818,182원, 주식회사 아이비케이저축은행 61,363,637원) 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩) 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260 (가락동, 제일오피스텔) 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동) 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)
4-1	4번가압류경정	2024년8월21일 제36955호	2024년8월14일 경정결정(2024 카단63863)	청구금액 금400,000,000원 (주식회폐폐저축은행 90,909,091원, 엔에이치저축은행주식회사 90,909,091원, 주식회사케이비저축은행 90,909,091원, 주식회사키움저축은행 72,727,272원, 주식회사아이비케이저축은행 54,545,455원)
5	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4379862호	2025년8월20일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 4)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월4일 제7645호	2015년3월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 안갑숙 부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9(명지동) 근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3262
2	근저당권설정	2015년9월2일 제31176호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 안갑숙 부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9(명지동) 근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3262
3	근저당권설정	2016년3월3일 제6055호	2016년3월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 안갑숙

[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9(명지동) 근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3262
4	근저당권설정	2017년2월24일 제7947호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 안갑숙 부산광역시 강서구 명지오션시티8로34번길 9(명지동) 근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3262
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년10월23일 제46797호	2017년10월23일 해지	
6	근저당권설정	2017년10월23일 제46800호	2017년10월23일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 하승준 부산광역시 해운대구 대천로 28, 2층(중동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부산진지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3262
6-1	6번근저당권변경	2020년3월18일 제17772호	2020년3월16일 변경계약	채권최고액 금330,000,000원
6-2	6번근저당권이전	2025년11월21일 제6117830호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
7	전세권설정	2023년3월31일 제13810호	2023년3월30일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 3층 91.71㎡ 전부 존속기간 2023년 3월 31일부터 2024년 3월 31일까지 전세권자 박혁주 870617-***** 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 5동

[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				311호 (병방동,아주아파트)
8	전세권설정	2023년9월27일 제44991호	2023년8월7일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용,남쪽방향 2층 201호전부,59.4㎡ 존속기간 2023년9월27일부터 2025년9월26일까지 전세권자 김희수 940831-***** 경기도 김포시 장릉로 124-1,404호(사우동) 도면 제2023-272호
9	전세권설정	2023년11월15일 제51361호	2023년11월15일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 2층 남동쪽 202호 전부 33㎡ 존속기간 2023년 11월 15일부터 2025년 11월 14일까지 전세권자 백정순 500122-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10,101동 203호(명지동,엘크루솔마래) 도면 제2023-323호
10	주택임차권	2025년9월15일 제4876790호	2025년9월15일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10055 6)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금500,000원 범 위 3층 전부 임대차계약일자 2023년3월30일 주민등록일자 2023년3월31일 점유개시일자 2023년4월1일 확정일자 2023년3월31일 임차권자 박혁주 870617-***** 부산 강서구 명지오션시티8로34번길 9, 3층 (명지동)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1212			
거래가액	금795,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 강서구 명지동 3262	5	2017년8월18일 매매	

[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262	3	2017년8월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시20분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2010-003805

[건물] 부산광역시 강서구 명지동 3262

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수예 (공유자)	720803-*****	2분의 1	부산광역시 수영구 수영로 776,101동 801호(민락동,부산더샵센텀포레)	3
하승준 (공유자)	710127-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 세실로 174, 111동 1001호 (좌동,삼성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월9일 제47737호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	하승준 등
4	가압류	2024년8월6일 제34833호	청구금액 금400,000,000 원(주식회사 페퍼저축은행 102,272,727원, 엔에이치저축은행 주식회사 102,272,727원, 주식회사 케이비저축은행 102,272,727원, 주식회사 키움저축은행 81,818,182원, 주식회사 아이비케이저축은행 61,363,637원) 채권자 주식회사페퍼저축은행의 4명	하승준
4-1	가압류경정	2024년8월21일 제36955호	청구금액 금400,000,000원 (주식회페퍼저축은행 90,909,091원, 엔에이치저축은행주식회사 90,909,091원, 주식회사케이비저축은행 90,909,091원, 주식회사키움저축은행 72,727,272원, 주식회사아이비케이저축은행 54,545,455원)	하승준
5	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4379862호	채권자 농협은행주식회사	김수예 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년10월23일 제46800호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김수예 등
6-1	근저당권변경	2020년3월18일 제17772호	채권최고액 금330,000,000원	김수예 등
6-2	근저당권이전	2025년11월21일 제6117830호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김수예 등

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시20분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2023년3월31일 제13810호	전세금 금50,000,000원 전세권자 박혁주	김수예 등
8	전세권설정	2023년9월27일 제44991호	전세금 금90,000,000원 전세권자 김희수	김수예 등
9	전세권설정	2023년11월15일 제51361호	전세금 금65,000,000원 전세권자 백정순	김수예 등
10	임차권설정	2025년9월15일 제4876790호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박혁주	김수예 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.