



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2001-001501



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 260-398 종근빌라 씨동 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월22일	부산광역시 사하구 괴정동 260-398	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 66.19㎡ 2층 66.19㎡ 3층 66.19㎡ 4층 66.19㎡ 지하1층 79.67㎡	
2		부산광역시 사하구 괴정동 260-398 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로224번길 110	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 66.19㎡ 2층 66.19㎡ 3층 66.19㎡ 4층 66.19㎡ 지하1층 79.67㎡	도로명주소 2013년9월30일 등기
3	2016년9월6일	부산광역시 사하구 괴정동 260-398 종근빌라 씨동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로224번길 110	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 66.19㎡ 2층 66.19㎡ 3층 66.19㎡ 4층 66.19㎡ 지하1층 79.67㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 260-398	대	125㎡	2001년5월22일
2				별도등기 있음 1토지(갑구2번 가압류등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2001년5월22일
3				2번 1토지에 관한 별도등기 중

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 260-398 중근빌라 씨동 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				일부말소갑구2번 가압류등기말소 1토지(을구1번 근저당권설정등기있음) 착오발견 2001년6월27일
4				3번 별도등기말소 2001년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월22일	제101호	철근콘크리트조 32.08㎡	도면편철장제1책제413장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12500분의 1479	2001년5월22일 대지권 2001년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월22일 제23156호		소유자 주식회사중근주택 180111-0213940 부산 사하구 당리동 321-5 성호빌딩2층
2	가처분	2001년12월31일 제62335호	2001년12월27일 부산지방법원의 가처분결정(200 1카단39856)	피보전권리 대물변제를 원인으로 하는 소유권이전등기청구권 채권자 박호선 부산 사하구 다대동 120-1 현대아파트 107-1805 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	2002년3월21일 제15281호	2002년3월21일 압류(징세46120 -886)	권리자 국 처분청 서부산세무서

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 260-398 중근빌라 씨동 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2002년4월18일 제20848호	2002년4월15일 압류(징수6508- 24092)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (부산동래지사)
5	압류	2002년10월11일 제51826호	2002년10월9일 압류(징수일650 8-183878)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (부산지역본부)
6	소유권이전	2002년12월17일 제64124호	2002년7월25일 대물변제예약완 결	소유자 박호선 530505-***** 부산 사하구 다대동 120-1 현대아파트 107-1805
7	3번압류, 4번압류, 5번압류 등기말소	2002년12월17일 제64126호	가처분에 기한 실효	
8	소유권이전	2003년1월13일 제2310호	2002년12월20일 매매	소유자 임란희 651011-***** 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운 1차 105동 1102호
9	2번가처분등기말소	2003년1월30일 제5757호	2003년1월27일 해제	
10	소유권이전	2009년12월4일 제42595호	2009년12월3일 매매	소유자 지양석제주식회사 164811-0012934 부산광역시 사하구 괴정동 260-398, 101호 거래가액 금40,000,000원
11	압류	2020년8월7일 제46547호	2020년8월7일 압류(채납징세 과-타28292)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
12	압류	2021년2월23일 제11650호	2021년2월23일 압류(세무1과-2 928)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
13	압류	2021년11월4일 제65932호	2021년11월4일 압류(자격징수 부-910595)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
14	13번압류등기말소	2022년3월11일 제10675호	2022년3월11일 해제	
15	12번압류등기말소	2022년3월11일	2022년3월11일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 260-398 중근빌라 씨동 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10684호	해제	
16	11번압류등기말소	2022년6월24일 제27282호	2022년6월24일 해제	
17	압류	2022년11월1일 제46736호	2022년11월1일 압류(채납장세 과-타34109)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
18	압류	2023년6월8일 제27427호	2023년6월8일 압류(세무1과-7 609)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
19	18번압류등기말소	2023년6월21일 제29298호	2023년6월21일 해제	
20	17번압류등기말소	2023년6월21일 제29399호	2023년6월21일 해제	
21	압류	2024년1월12일 제1756호	2024년1월12일 압류(징세과-타 1940)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
22	21번압류등기말소	2024년6월20일 제27075호	2024년6월20일 해제	
23	압류	2024년8월21일 제36951호	2024년8월20일 압류(징세과-타 32788)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
24	가압류	2025년7월2일 제3408610호	2025년7월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5590)	청구금액 금208,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (사하지점)
25	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5099661호	2025년9월25일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경341 9)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월12일 제7559호	2003년2월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임란희 부산 사하구 신평동 408 신익강변타운 1차 105동 1102호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (범일동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월4일 제42650호	2009년12월3일 해지	
3	근저당권설정	2010년6월8일 제23633호	2010년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 지양석재주식회사 부산광역시 사하구 괴정동 260-398, 101호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (범일동지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2001-001501

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 260-398 중근빌라 씨동 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지양석채주식회사 (소유자)	164811-0012934	단독소유	부산광역시 사하구 괴정동 260-398, 101호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2024년8월21일 제36951호	권리자 국	지양석채주식회사
24	가압류	2025년7월2일 제3408610호	청구금액 금208,000,000 원 채권자 신용보증기금	지양석채주식회사
25	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5099661호	채권자 주식회사부산은행	지양석채주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년6월8일 제23633호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	지양석채주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.