



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2015-002079



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 301.2282㎡ 2층 352.9268㎡ 3층 352.9268㎡ 4층 352.9268㎡ 5층 352.9268㎡ 6층 352.9268㎡ 7층 352.9268㎡ 8층 352.9268㎡ 9층 352.9268㎡ 10층 352.9268㎡ 11층 352.9268㎡ 12층 352.9268㎡ 13층 352.9268㎡ 14층 181.2832㎡ 15층 181.2832㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1186	대	53489㎡	2015년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 59.9931㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53489분의 39.1284	2015년4월17일 대지권 2015년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제14941호		공유자 지분 2분의 1 주식회사협성 180111-0433598 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-12,201호(온천동,협성스카이라인80) 지분 2분의 1 주식회사디에스종합건설 180111-0170281 경상남도 김해시 장유로 173,3층(부곡동)
1-1	금지사항등기		2015년5월8일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년5월8일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2015년7월13일 제23019호	2013년6월22일 매매	소유자 강윤희 850615-***** 경상남도 창원시 진해구 용재로89번길 11,203호(용원동) 거래가액 금171,490,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년7월13일 제23019호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2017년3월3일 제8791호	2017년1월9일 매매	소유자 정옥희 720624-***** 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동,한성기린프라자) 거래가액 금171,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년10월28일 제46301호	2017년5월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

열람일시 : 2025년10월10일 22시08분32초

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4-1번민간임대주택 등기말소	2024년3월28일 제13855호	2024년3월21일 민간임대주택 등록말소	
6	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1927422호	2025년4월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 348)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년9월2일 제4656444호	2025년9월1일 압류(세무1과-0 04676)	권리자 강서구(부산광역시) 2122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월13일 제23020호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 손정호 경상남도 창원시 진해구 용재로89번길 11,203호(용원동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (녹산공단지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월21일 제47227호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월3일 제8889호	2017년3월3일 해지	
3	근저당권설정	2017년3월3일 제8890호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 정우희 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호 (범일동, 환성기린프라자) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (과정지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제41384호	2021년6월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제34229호	2023년6월27일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임103)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년5월3일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 서영진 941125-***** 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 102동 703호 (지사동, 협성디에스엘리시안)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 22시08분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2015-002079

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제102동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥희 (소유자)	720624-*****	단독소유	부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1927422호	채권자 주택도시보증공사	정옥희
7	압류	2025년9월2일 제4656444호	권리자 강서구(부산광역시)	정옥희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제34229호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 서영진	정옥희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.