



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000379



[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로322번길 23	철근콘크리트구조 슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지하층 121.45㎡ 1층 117.55㎡ 2층 128.08㎡ 3층 128.08㎡ 4층 128.08㎡ 5층 128.08㎡ 6층 160.7㎡ 7층 160.7㎡ 8층 160.7㎡ 9층 216.98㎡ 10층 216.98㎡ 11층 216.98㎡ 12층 216.98㎡ 13층 216.98㎡ 14층 216.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5	대	308㎡	2018년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 54.58㎡	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308분의 9.2944	2018년3월6일 대지권 2018년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월14일 제3965호		소유자 주식회사태성에스지 180111-0816215 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 1001호 (구서동,우남타워)
2	소유권이전	2018년2월14일 제4007호	2018년2월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-130호
3	소유권이전	2018년3월6일 제5709호	2018년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태성에스지 180111-0816215 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 1001호(구서동, 우남타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월6일 제5737호	2018년1월25일 매매	소유자 김태건 720405-***** 부산광역시 서구 구덕로334번길 16-3(동대신동3가) 거래가액 금190,000,000원
5	소유권이전	2022년4월5일 제41174호	2022년4월2일 매매	소유자 주식회사순수해 180111-0974724 부산광역시 해운대구 반여로 21, 1층(반여동) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2022년6월9일 제71322호	2022년6월9일 압류(자격징수 부-905665)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
7	압류	2025년4월25일	2025년4월24일	권리자 서구(부산광역시) 2112

열람일시 : 2025년11월17일 11시02분23초

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1939731호	압류(세무과-002188)	
8	7번압류등기말소	2025년5월8일 제2171169호	2025년5월7일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2186659호	2025년5월8일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101422)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월6일 제5739호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금293,800,000원 채무자 김태건 부산광역시 서구 구덕로334번길 16-3(동대신동3가) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 196(초읍동) 공동담보 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제14층 제1403호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월8일 제15167호	2018년6월8일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월2일 제48호	2022년11월29일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2022카임79)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 제1103호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년11월24일 점유개시일자 2020년11월24일 확정일자 2020년10월27일 임차권자 박재국 920114-***** 부산광역시 서구 구덕로322번길 23, 1103호 (동대신동3가, 휴그린3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월2일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000379

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사순수해 (소유자)	180111-0974724	단독소유	부산광역시 해운대구 반여로 21, 1층(반여동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월9일 제71322호	권리자 국민건강보험공단	주식회사순수해
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2186659호	채권자 주택도시보증공사	주식회사순수해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월2일 제48호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 박재국	주식회사순수해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.