



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-001902



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제2층 제204호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년5월13일 | 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로40길 88-13 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 11.76㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 162㎡ 5층 162㎡ 옥탑1층 15.12㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 | 대 | 380.6㎡ | 2015년5월13일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년5월13일 | 제2층 제204호 | 철근콘크리트구조 36.13㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 380.6분의 23.7875 | 2015년5월8일 대지권 2015년5월13일 등기 | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제2층 제204호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년5월13일 제41534호 | | 소유자 주식회사가온주택건설 110111-5442358 서울특별시 금천구 독산로22길 5(시흥동) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년6월1일 제47925호 | 2015년4월11일 매매 | 소유자 박창수 620723-***** 서울특별시 금천구 시흥대로101길 3-11 (독산동) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년4월7일 제79059호 | 2021년3월9일 매매 | 소유자 정희자 830226-***** 대구광역시 중구 달성로25길 10(달성동) 거래가액 금240,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2021년10월26일 제247227호 | 2021년10월26일 압류(자격징수 부-909034) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (익산지사) |
| 5 | 압류 | 2023년2월10일 제19488호 | 2023년1월17일 압류(세무2과-0 117) | 권리자 금천구(서울특별시) 1135 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년5월13일 제95796호 | 2024년5월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 372) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2015년6월1일 제47926호 | 2015년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금142,450,000원 채무자 박창수 서울특별시 금천구 시흥대로101길 3-11 (독산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신림남부지점) |

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제2층 제204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 2 | 근저당권설정 | 2015년6월1일 제47927호 | 2015년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 박창수 서울특별시 금천구 시흥대로101길 3-11 (독산동) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243(길동) |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2018년7월18일 제138010호 | 2018년7월18일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년4월7일 제79133호 | 2021년4월7일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년5월31일 제93850호 | 2023년4월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11253) | 임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년4월7일 점유개시일자 2021년4월7일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 권종현 890808-***** 서울특별시 금천구 독산로40길 88-13, 204호 (시흥동, 금강파크빌) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월25일 14시44분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-001902

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 정희자 (소유자) | 830226-***** | 단독소유 | 대구광역시 중구 달성로25길 10(달성동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------|-------|
| 4 | 압류 | 2021년10월26일 제247227호 | 권리자 국민건강보험공단 | 정희자 |
| 5 | 압류 | 2023년2월10일 제19488호 | 권리자 금천구(서울특별시) | 정희자 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년5월13일 제95796호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정희자 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년5월31일 제93850호 | 임차보증금 금240,000,000원 임차권자 권종현 | 정희자 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 25일 오후 2시44분42초