



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2023-002247



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 제5층 제510호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월9일	부산광역시 사하구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동남로1373번길 10-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트(도시형생 활주택)) 지하1층 242.5㎡ 1층 594.645㎡ 2층 202.64㎡ 3층 457.035㎡ 4층 457.035㎡ 5층 457.035㎡ 6층 457.035㎡ 7층 457.035㎡ 8층 457.035㎡ 9층 457.035㎡ 10층 457.035㎡ 11층 457.035㎡ 12층 457.035㎡ 13층 457.035㎡ 14층 457.035㎡ 15층 457.66	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 524-38	대	775.4㎡	2023년6월9일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월9일	제5층 제510호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 24.08㎡	

[집합건물] 부산광역시 사상구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 제5층 제510호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	775.4분의 5.036	2023년4월11일 대지권 2023년6월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2023년6월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월9일 제27679호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2023-1697호</del>
2	소유권이전	2023년7월7일 제32489호	2023년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 대운산업개발주식회사 180111-0738013 부산광역시 사상구 새벽로 183(감전동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년7월7일 제32491호	2023년7월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2023-1896호</del>
4	소유권이전	2023년7월28일 제35781호	2023년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 대운산업개발주식회사 180111-0738013 부산광역시 사상구 새벽로 183 (감전동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년7월28일 제35782호	2023년7월13일 매매	소유자 최동열 760305-***** 부산광역시 사상구 백양대로700번길 23, 104동 1801호(덕포동, 덕포청구아파트)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금135,000,000원
6	압류	2024년10월4일 제44111호	2024년10월4일 압류(징세과-티 50844)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
6-1	공매공고	2025년8월6일 제4139224호	2025년8월6일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-07147-002 )	
7	가압류	2024년11월18일 제50556호	2024년11월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5989)	청구금액 금87,300,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	압류	2024년12월13일 제54380호	2024년12월13일 압류(세무2과-0 08127)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
9	파산선고	2024년12월26일 제55777호	2024년12월23일 부산지방법원의 파산선고(2024 하단722)	
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2513117호	2025년5월22일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경10147 4)	채권자 파산자 최동열의 파산관재인 이태원 721209-***** 부산 연제구 법원로 20, 803호(거제동, 로제스티빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월28일 제35787호</del>	<del>2023년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,300,000원 채무자 최동열 부산광역시 사상구 백양대로700번길 23, 104동 1801호 (덕포동, 덕포청구아파트) 근저당권자 동부산신용협동조합</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>184241-0000992</del> <del>부산광역시 금정구 서부로10번길 9 (서동)</del> <del>공동담보 건물 부산광역시 사하구 하단동</del> <del>524-38 대운스카이뷰2차 제5층</del> <del>제509호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제11936호	2024년3월15일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 15시29분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2023-002247

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 524-38 대운스카이뷰2차 제5층 제510호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동열 (소유자)	760305-*****	단독소유	부산광역시 사상구 백양대로700번길 23, 104동 1801호(덕포동, 덕포청구아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월4일 제44111호	권리자 국	최동열
6-1	공매공고	2025년8월6일 제4139224호		최동열
7	가압류	2024년11월18일 제50556호	청구금액 금87,300,000 원 채권자 부산신용보증재단	최동열
8	압류	2024년12월13일 제54380호	권리자 사상구(부산광역시)	최동열
10	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2513117호	채권자 파산자 최동열의 파산관재인 이태원	최동열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.